



**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСОВЕТ «СЕРГОКАЛИНСКИЙ»
СЕРГОКАЛИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

2016 Г.

ШИФР 82.644.455.ПКР

РАЗРАБОТЧИК СРО СОЮЗ СЕВЕРО-КАВКАЗСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ

РАЗРАБОТЧИК: Саморегулируемая организация Союз
Северо-Кавказских предприятий жилищно-
коммунального хозяйства

АДРЕС РАЗРАБОТЧИКА: 355042, Ставропольский край, г.
Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ 63 Б, оф.320

ТЕЛЕФОН (ФАКС) +7-8652-33-08-82
+7-8652-992-039

E-MAIL np-gkh@bk.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: _____ П. Г. Михайлин

ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР: _____ И. Н. Горешнев

ПРОЕКТИРОВЩИК: _____ С.И. Дулина

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт Программы.....	6
Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»	9
Введение	15
Краткая характеристика муниципального образования.....	18
1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.....	20
1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения	20
1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения	20
1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения.....	21
1.4. Краткая характеристика системы водоотведения.....	21
2. План развития поселения.....	23
2.1. Динамика численности населения.....	23
2.2. План прогнозируемой застройки.....	24
3. Перечень мероприятий и целевых показателей Программы	25
3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства.....	25
3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.....	26
3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов	26
3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	27
3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.....	27
3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	28

3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	28
4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов.....	32
Обосновывающие материалы Программы	35
5. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....	35
5.1. Определение прогнозируемой численности населения	36
5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию	38
5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ	39
5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду	41
5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды	44
5.6. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов	44
6. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки.....	45
6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки.....	47
7. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	48
7.1. Характеристика системы электроснабжения	48
7.2. Характеристика системы газоснабжения	49
7.3. Характеристика системы водоснабжения.....	57
8. Оценка реализаций мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов	59
9. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	60
9.1. Целевые показатели системы электроснабжения	60
9.2. Целевые показатели системы газоснабжения	62
9.3. Целевые показатели системы водоснабжения	64
10. Перечень инвестиционных проектов	69
10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения.....	69
10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения	69
10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения	71
10.4. Инвестиционные проекты в отношении системы газоснабжения	71

11. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.....	72
12. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.....	74
13. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	75
14. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг	84

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

<p>Ответственный исполнитель программы</p>	<p>Администрация муниципального образования «Сергокалинского района» Республики Дагестан, Администрация муниципального образования «сельсовет Сергокалинский» Сергокалинского района Республики Дагестан.</p>
<p>Соисполнители программы</p>	<p>Юридические и физические лица, владеющие на праве собственности и ином законном основании объектами коммунальной инфраструктуры и (или) оказывающие на территории муниципального образования соответствующие коммунальные услуги.</p>
<p>Цели программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание комплексного документа, для реализации полномочий муниципального образования в сфере обеспечения потребителей качественными и доступными коммунальными услугами. 2. Соблюдение нормативных параметров качества коммунальных ресурсов. 3. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 4. Обеспечение доступности систем коммунальной инфраструктуры. 5. Качественное и бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами новых объектов капитального строительства. 6. Обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг.
<p>Задачи программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. 2. Развитие системы коммунальной инфраструктуры, отвечающей требованиям социально-экономического развития муниципального образования. 3. Разработка необходимых взаимосвязанных мероприятий по строительству и модернизации всех систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение планируемых

	<p>значений целевых показателей.</p> <p>4. Обеспечение инженерной подготовки земельных участков под жилищное и промышленное строительство.</p> <p>5. Определение целевых показателей развития инженерной инфраструктуры, обеспечивающих качество и надежность оказания коммунальных услуг.</p> <p>6. Определение финансовых потребностей и источников финансирования инвестиционных проектов.</p> <p>7. Формирование механизма реализации программы.</p>
Целевые показатели:	
перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения	Первый этап – 21,0 м ² /чел., 49 600м ² ; второй этап – 26,7м ² /чел., 148 800 м ² .
изменения спроса на коммунальные ресурсы	Первый этап: электроснабжение – 102,71%, газоснабжение – 103,10%, водоснабжение – 102,71%, Второй этап: электроснабжение – 131,16%, газоснабжение – 129,67%, водоснабжение – 131,16%,
надежности, энергоэффективности и развития систем коммунальной инфраструктуры	Представлены в таблице 3
качества коммунальных ресурсов	Электроснабжение – согласно «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»; газоснабжение – согласно «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и

	<p>коммунально-бытового назначения. Технические условия»;</p> <p>водоснабжение – согласно «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;</p>
<p>Срок и этапы реализации программы</p>	<p>Срок реализации программы – 2033 год.</p> <p>Этапы реализации программы:</p> <p>первый этап – с 2017 по 2021 гг.;</p> <p>второй этап – с 2022 по 2033 гг.</p>
<p>Объемы требуемых капитальных вложений</p>	<p>Первый этап – 505,7тыс. руб.,</p> <p>по системе водоснабжения- 207,0 тыс.руб.</p> <p>по системе водоотведения-151,5 тыс.руб.</p> <p>по системе газоснабжения-41,3 тыс.руб.</p> <p>по системе энергоснабжения-105,9 тыс.руб.</p> <p>. Второй этап – 199 410 тыс.руб.</p> <p>по системе водоснабжения – 199 410 тыс. руб.;</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение качества и надежности коммунальных услуг. 2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры. 3. Экономия топливно-энергетических ресурсов. 4. Определение мероприятий, учитываемых при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ
ОТ 14.06.2013 N 502 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ПРОГРАММАМ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ»**

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 14 июня 2013 г. N 502

**ТРЕБОВАНИЯ
К ПРОГРАММАМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ**

1. Настоящие требования определяют содержание программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов (далее - программы).

2. Программы разрабатываются органами местного самоуправления поселений, городских округов на основании генеральных планов поселений, городских округов и включают в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами

газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

3. Программа разрабатывается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения, городского округа. Мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой, должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы генеральный план реализуется менее 5 лет, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам в течение первых 5 лет, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы срок реализации генерального плана составляет 5 лет и более, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам.

4. В случае если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в программу.

5. При разработке программы необходимо:

а) учитывать показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа;

б) учитывать показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов;

в) определять мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства;

г) определять мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и

захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах;

д) определять мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов;

е) определять мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

ж) определять мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;

з) учитывать мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения, городского округа;

и) учитывать прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

к) учитывать действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами;

л) проводить в установленном порядке оценку доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценку совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.

6. В случае если у организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, имеются подготовленные бизнес-планы или укрупненные инвестиционные проекты, которые не были включены в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации,

соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, то при утверждении программы указанные инвестиционные проекты утверждаются в составе программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

7. В случае принятия в соответствии с законодательством Российской Федерации представительным органом местного самоуправления сельского поселения решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа в отношении такого сельского поселения не разрабатывается.

8. Программа должна включать в себя:

- а) паспорт, который содержит сведения по перечню согласно приложению;
- б) характеристику существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры (в форме текста);
- в) план развития поселения, городского округа, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана;
- г) перечень мероприятий и целевых показателей, указанных в пункте 5 настоящих требований;
- д) анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;
- е) обосновывающие материалы.

9. Обосновывающие материалы должны включать в себя:

- а) обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы;
- б) обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения, городского округа;
- в) характеристику состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

г) оценку реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

д) обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

е) перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее - инвестиционные проекты);

ж) предложения по организации реализации инвестиционных проектов;

з) обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;

и) результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности;

к) прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Приложение
к требованиям к программам
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
поселений, городских округов

ПЕРЕЧЕНЬ

СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПАСПОРТЕ ПРОГРАММЫ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Ответственный исполнитель программы

2. Соисполнители программы

3. Цели программы

4. Задачи программы

5. Целевые показатели:

перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения,
городского округа;

надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы
коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации,
обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

качества коммунальных ресурсов

6. Срок и этапы реализации программы

7. Объемы требуемых капитальных вложений

8. Ожидаемые результаты реализации программы

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – это документ, устанавливающий перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатывается на основании генерального плана поселения и должна обеспечить сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов.

Нормативно-правовой основой для разработки и реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «сельсовет Сергокалинский» Сергокалинского района Республики Дагестан являются:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план муниципального образования «сельсовет Сергокалинский» Сергокалинского района Республики Дагестан;
- Комплексная программа развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «сельсовет Сергокалинский» Сергокалинского района Республика Дагестан;
- Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года;
- Статистические данные Федеральной службы государственной статистики (Росстат);
- Статистические данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан;
- «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;
- «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112;
- «СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения», утвержденный Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000 № 79;
- «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280;
- «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», утвержденный Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14;
- «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275;

- Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378;
- Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».
- Программа социально-экономического развития МР «Сергокалинский район» на 2014-2018 годы, утвержденная решением районного Собрания депутатов «МР Сергокалинский район» от 30.12.2013 года № 27.
- Перечень программных мероприятий по социально-экономическому развитию МР «Сергокалинский район» на 2014-2018 годы.
- Постановление Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 18 декабря 2015 года № 117.
- Приказ Министерства строительства и ЖКХ Республики Дагестан от 9 августа 2012 года № 149. Приложение № 58.

Краткая характеристика муниципального образования

Муниципальное образование «сельсовет Сергокалинский» является одним из пятнадцати сельских поселений Сергокалинского района Республики Дагестан.

В состав муниципального образования входят три населенных пункта:

- село Сергокала;
- село Кадиркент

Административный центр расположен в селе Сергокала

Численность населения (на 01.01.2014) – 10960 чел, на 01.01.2016 – 9567 чел.

Территория

Площадь муниципального образования «сельсовет Сергокалинский» равна 5 157,8 га (9,8% площади Сергокалинского района), плотность населения – 207,4 чел/км² (средняя плотность населения Сергокалинского района составляет 58,4 чел/км² в целом по Республике Дагестан – 52,9 чел/км²).

В состав муниципального образования «сельсовет Сергокалинский» Сергокалинского района входят село Сергокала и село Кадиркент, с административным центром в селе Сергокала.

Село Сергокала является также районным центром, расположено в 59 км к югу от Махачкалы.

Село Кадиркент расположено на границе с Буйнакским районом (на севере), в 6,5 км к северо-западу от районного центра - села Сергокала.

Клима

Климат сельсовета характеризуются сравнительно нехолодной и короткой зимой, ранним наступлением тепла и продолжительной осенью. Лето умеренно жаркое. Все климатические данные по Сергокалинскому району фиксируются метеостанцией расположенной в с.Сергокала.

Средняя температура воздуха в холодный период (ноябрь-март) опускается ниже -4°C , в долинах рек до 0°C . Средняя месячная температура холодного периода составляет $-0,9^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум опускается до -28°C .

Устойчивый снежный покров в горной местности держится 150 дней, на предгорных территориях сохраняется более 50 дней, в долинах - 20-30 дней и менее.

Средняя температура воздуха в тёплый период (апрель-октябрь) $+12$ - $+20^{\circ}\text{C}$. Средняя месячная температура тёплого периода $+16,3^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум достигает $+37^{\circ}\text{C}$.

Средняя годовая температура воздуха $+9,9^{\circ}\text{C}$.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Согласно Градостроительному кодексу РФ, система коммунальной инфраструктуры это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Коммунальная инфраструктура МО «сельсовет Сергокалинский» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

Ниже дана краткая характеристика систем коммунальной инфраструктуры, присутствующих на территории муниципального образования.

1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей муниципального образования предусмотрено от электрических сетей АО «Дагестанская сетевая компания».

К потребителям сельсовета электроэнергия поступает от фидера № 5 и фидера №6 ПС «Сергокала» 110/35/10 кВ, Подстанция обеспечивает электроэнергией села Сергокала и Кадиркент. Линии электропередач ВЛ-110 кВ №-177 транспортирующую электроэнергию от ПС «Изберг-Северная» к ПС «Сергокала».

1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения

По сведениям ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск» предоставленным на запрос Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства (исх.№06.1-5203 от 15.08.2016 года) в настоящее время в МО «Сельсовет Сергокалинский» газифицирован.

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

Газ в МО «сельсовет Сергокалинский» поступает от КС «Избербаш» на АГРС «Сергокала», находящуюся на востоке от села Сергокала, и далее по газопроводу-отводу к населенным пунктам. Далее по газопроводам среднего и низкого давления газ поступает к жилым домам.

Газоснабжающей организацией является ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск».

1.3.Краткая характеристика системы водоснабжения

Организацией водоснабжения муниципального образования «сельсовет Сергокалинский» занимается МУП «Благоустройство», согласно договора водопользования № 235 от 09.03.2016 года.

Для водоснабжения территории используются пресные воды родников, а также имеются артезианские скважины, обеспечивающие питьевой водой население сельсовета.

Система централизованного водоснабжения представлена:

- резервуарами питьевой воды водопровода с запасом воды от 250 м³ до 1000 м³ – в количестве 6 единиц;
- насосной станцией в системе водоснабжения производительностью 256 м³/час;
- пожарными резервуарами с запасом воды от 8 м³ до 200 м³ – в количестве 9 единиц;
- водопроводными сетями, протяженностью 86,645 км, из которых 28,085 км распределительная сеть.

Коммерческий учет при подъеме воды, отпуске воды и на участках ее транспортировки отсутствуют. Реализация услуг населению производится в отсутствии договорных отношений, в отсутствии утвержденного тарифа на услугу водоснабжения в установленном действующим законом порядке.

Забор воды из поверхностных водных источников для хозяйственно-бытового водоснабжения населенных пунктов: село Сергокала, село Кадиркент осуществляется за счет трех родников.

Система централизованного теплоснабжения и ГВС на территории муниципального образования «Сельсовет Сергокалинский» отсутствует.

Сельские населенные пункты Сергокалинского сельского поселения не имеют централизованной канализации. Население нечистоты собирает в выгребные ямы, откуда вывозится в отведенные места.

1.4.Краткая характеристика системы водоотведения

В муниципальном образовании «сельсовет Сергокалинский» система водоотведения предусмотрена для госучреждений и организаций.

Канализационных очистных сооружений и сетей как в сельсовете так и в целом в районе нет.

2. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Динамика численности населения

Прогнозируемая численность населения МО «сельсовет Сергокалинский» рассчитана на основании данных численности населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 01.01.2016 год и данных генерального плана муниципального образования, (Генеральный план, Том 2, п.2.4»Население»).

Базовым периодом для расчета является численность населения на 01.01.2016 года ,в количестве 9567 человек, согласно данных Федеральной службы государственной статистики Росстата.. Среднегодовой общий прирост населения для инерционного сценария составляет 1.46%, для инновационного сценария составляет 1,54%.

Таблица 1 Динамика численности населения МО «сельсовет Сергокалинский», чел.

МО сельсовет	Численность по периодам:							
	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2027 год	2033г.
населенные пункты								
по инерционному сценарию								
с. Сергокала	8610	8736	8863	8993	9124	9257	10098	11016
с. Кадиркент	957	971	985	1000	1014	1029	1122	1224
В целом по поселению	9567	9707	9848	9993	10138	10286	11220	12240
по инновационному сценарию								
с. Сергокала	8610	8743	8877	9014	9153	9294	10186	11164
с. Кадиркент	957	972	987	1002	1017	1033	1132	1241
В целом по поселению	9567	9714	9864	10016	10170	10327	11318	12405

Оценка численности постоянного населения Республики Дагестан на 1 января 2016 г. по данным Федеральной службы государственной статистики

2.2. План прогнозируемой застройки

Согласно генеральному плану муниципального образования основным направлением застройки территории населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, станет развитие жилищного строительства. Определенная генеральным планом средняя обеспеченность населения жилой площадью на 01.01.2014 года составляла 20,7 м² на 1 человека, на период 1 очереди (2014-2018г.г.)- 21,0 м² на 1 человека, на период 2 очереди 2019-2033 г.г – 26,7 м² на 1 человека. согласно Генерального плана п.2.5. «Жилищный фонд».

Движение жилищного фонда с 01.01.2014 по 31.12.2033 г. представлено в таблице ниже, согласно Генерального плана п.2.5. «Жилищный фонд» «Проектные предложения».

Таблица 2. Движение жилищного фонда

№ п/п	Наименование	Единица измерения	На 01.01.2014 г.	I очередь (2014-2018 г.)	2019 - 2034 г.	Всего за период с 2014 по 2034 г.
1	Численность постоянного населения	чел.	10 960	11 830	14 880	-
2	Средняя обеспеченность жилищным фондом	м ² /чел	20,7	21,0	26,7	-
3	Жилищный фонд на 01.01.2014 г.	м ²	227 200	-	-	-
4	Убыль жилищного фонда	м ²	-	28 300	-	28 300
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ²	-	198 900	248 500	-
6	Объемы нового строительства	м ²	-	49 600	148 800	198 400
7	Жилищный фонд к концу периода	м ²	-	248 500	397 300	-

Генеральным планом в качестве мероприятий определено строительство жилья в селе Сергокала жилой площадью 39 680 м² и селе Кадиркент жилой площадью 9 920 м² (всего 49 600 м²).

Размер жилищного фонда к 2019 году составит 248 500 м², что позволит осуществить расселение жителей со средней обеспеченностью 21,0 м²/чел.

С 2019 до 2033 г. планируется дальнейшее строительство индивидуального жилья в селе Сергокала жилой площадью 127 960 м² и селе Кадиркент жилой площадью 20 840 м² (всего 148 800 м²).

Размер жилищного фонда к 2034 году составит 397 300 м², обеспеченность жильем – 26,7 м²/чел.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Перечень мероприятий определен на основании:

- Генерального плана муниципального образования «сельсовет «Сергокалинский» Сергокалинского района Республики Дагестан;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «сельсовет Сергокалинский» Сергокалинского района Республики Дагестан;
- Программа социально-экономического развития МР «Сергокалинского района» на 2014-2018 годы, утвержденная решением районного Собрания депутатов «МР Сергокалинский район» от 30.12.2013 года № 27.
- Перечень программных мероприятий по социально-экономическому развитию МР «Сергокалинский район» на 2014-2018 годы
- Прогноз социально-экономического развития МР «Сергокалинский район» на 2015 год и на период до 2017 года, утвержденный решением собрания депутатов Муниципального района «Сергокалинский район» от 26.12.2014 года № 26.

Схемы и программы в области газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

К мероприятиям, направленным на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства, предусмотренные Генеральным планом и «Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Сельсовет Сергокалинский» относятся:

- **в сфере водоснабжения:**

Проектирование и строительство внутрисельской водопроводной сети на отведенных земельных участках под ИЖС на перспективу

- **в сфере водоотведения**

Проектирование и строительство канализационной сети на отведенных земельных участках под ИЖС на перспективу

3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

На момент разработки настоящей Программы система организованной уборки и вывоза мусора в муниципальном образовании «сельсовет Сергокалинский» организована.

Система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствует.

Программа в области обращения с отходами на территории муниципального образования отсутствует, генеральным планом предлагается:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров;
- организация нового районного полигона для захоронения ТБО с учетом требований СП 2.1.7.1038-01;
- организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 110 мусорных контейнеров.

3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов

К мероприятиям, направленным на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов предусмотренные Генеральным планом и «Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Сельсовет Сергокалинский» относятся:

в сфере водоснабжения

- Реконструкция 2(двух) резервуаров-накопителей объемом по 250 м³ каждый из бетона на цементном растворе-штукатурка
- Реконструкция стены ограждения охранной зоны резервуаров-накопителей, 2 шт., объемом по 250 м³
- Реконструкция магистрального водовода от источника Хакрела-Када протяженностью 23 км
- Реконструкция магистрального водовода от источника Цурри-Када протяженностью 12,5 км
- Реконструкция магистрального водовода от источника Аямахинский протяженностью 10,5 км

- Реконструкция магистрального водовода от источника Третья верста – ЦРБ протяженностью 2,8 км
- Проектирование и строительство ЗСО на источниках Хакрела-Када, Цурри-Када, Аямахинский, Третья верста
- Проектирование и строительство внутрисельской водопроводной сети на отведенных земельных участках под ИЖС на перспективу

в сфере водоотведения:

- Реконструкция существующей канализационной сети
- Проектирование и строительство внутрисельской централизованной канализационной сети
- Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений

3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

В муниципальном образовании «сельсовет «Сергокалинский» мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов не предусмотрено.

3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду

Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);

- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о мероприятиях, направленных на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду, организаций осуществляющих электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение.

3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

В муниципальном образовании «сельсовет «Сергокалинский» мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности не предусмотрено.

3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);

- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м², на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

Таблица 3. Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
Целевые показатели системы электроснабжения								
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	102,71	104,29	105,90	107,53	109,18	119,67	131,16
2	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	37,5	34,5	31,5	28,5	25,5	8,0	8,0
3	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	950	950	950	950	950	950	950
4	Удельный расход электроэнергии на 1 м ² жилой площади, кВт	22,37	22,23	21,70	21,22	20,78	18,76	17,49
5	Уровень оснащённости приборами учета потребителей электроэнергии, %	100	100	100	100	100	100	100
6	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03
7	Уровень физического износа сетей, %	50	50	45	45	40	40	34
Целевые показатели системы газоснабжения								
9	Изменение спроса на газ, %	103,10	103,10	104,69	106,30	107,94	118,3	129,67
10	Удельный расход газа на 1 чел., м ³	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00

№ п/п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
11	Удельный расход газа на 1 м ² жилой площади, м ³	18,25	17,86	17,44	17,05	16,70	15,08	14,05
12	Уровень оснащённости приборами учета потребителей газа, %	100	100	100	100	100	100	100
Целевые показатели системы водоснабжения								
13	Изменение спроса на холодную воду, %	102,71	104,29	105,90	107,53	109,18	119,67	131,16
15	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м ³	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00
16	Удельный расход холодной воды на 1 м ² жилой площади, м ³	2,64	2,62	2,56	2,50	2,45	2,21	2,06
17	Уровень оснащённости приборами учета потребителей, %	0	0	0	0	0	0	25
18	Уровень износа сооружений, %	67	67	67	60	60	40	30
19	Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, %	23,2	22,1	21,0	20,0	19,1	нет данных	нет данных
20	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %	3,2	3,0	2,8	2,6	2,4	нет данных	нет данных
21	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %	7,3	6,9	6,4	6,0	5,7	нет данных	нет данных
Целевые показатели системы ТКО								
22	Изменение спроса на ТКО, %	102,71	104,29	105,90	107,53	109,18	119,67	131,16

№ п/п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
Критерии доступности для населения коммунальных услуг								
№ п/п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027г.	2033 г.
26	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	6,1	6,6	7,2	7,8	8,4	10,8	10,9
27	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	80,2	79,5	79,0	83,7	83,4	81,5	80,2
28	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	62,8	64,0	65,1	66,2	67,4	74,2	81,0
29	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	64,1	62,9	62,0	61,0	60,1	56,1	58,3

4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения определен на основании разработанных и утвержденных программ (схем) в сфере энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения.

Инвестиционные проекты в сфере энергоснабжения муниципального образования с плановыми расходами на финансирование в рамках инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа», где источником финансирования являются средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам приведены в таблице 7.

Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения муниципального образования с плановыми расходами на финансирование в рамках Государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 №309, где источником финансирования является многоуровневый бюджет, а в отсутствии включения проектов в целевые программы, источником финансирования являются средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам приведены в таблице 4.

Инвестиционные проекты в сфере водоотведения муниципального образования с плановыми расходами на финансирование, где источником финансирования является многоуровневый бюджет. приведены в таблице 5.

Инвестиционные проекты в сфере газоснабжения муниципального образования с плановыми расходами на финансирование, где источником финансирования является многоуровневый бюджет. приведены в таблице 6.

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем: водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения определен на основании:

- Программы социально-экономического развития МР «Сергокалинский район» на период 2014-2018 годы, утвержденной решением районного Собрания депутатов «МР Сергокалинский район» от 30.12.2013 года № 27
- «Перечень программных мероприятий по социально-экономическому развитию МР «Сергокалинский район» на 2014-2018 годы».

Таблица 4 Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения муниципального образования «сельсовет Сергокалинский»

	Мероприятия «Завершение строительства группового водопровода Бурдеки-Кичигамри-Сергокала, протяженностью 28 км.»		
	период 2014 год	период 2015 год	Выполнение
Федеральный	-	33	Финансирование отсутствует.
Республиканский	30		
Муниципальный	-		
Итого:	30	33	

	Мероприятия «Строительство внутрисельского водопровода в с.Сергокала (новый поселок), протяженностью 28 км.»		
	период 2016 год	период 2017 год	Выполнение
Федеральный	60	60	Финансирование отсутствует
Республиканский	6	6	
Муниципальный	-		
Итого:	66	66	

Бюджет	Период 2014год	
	Мероприятия «Завершение бурения артезианской скважины в с.Кадыркент».	Выполнение
Федеральный	-	Работы не завершены..
Республиканский	12	
Муниципальный	-	
Итого:	12	

Таблица 5 Инвестиционные проекты в сфере водоотведения муниципального образования «сельсовет Сергокалинский»

Бюджет	Период 2017год	
	Мероприятия «Строительство канализационной сети с очистными сооружениями в с.Сергокала, протяженностью 35 км.».»	Выполнение
Федеральный	137,5	Финансирование отсутствует
Республиканский	14	
Муниципальный	-	
Итого:	151,5	

Таблица 6 Инвестиционные проекты в сфере газоснабжения муниципального образования «сельсовет Сергокалинский»

Бюджет	Мероприятия «Газификация нового поселка с. Сергокала, протяженностью 27 км.»			Выполнение
	2016	2017	2018	
Федеральный	12	12	13,5	Финансирование отсутствует
Республиканский	1,2	1,2	1,4	
Муниципальный	-	-	-	
Итого:	13,2	13,2	14,9	

Таблица 7 Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения муниципального образования «сельсовет Сергокалинский»

Период	2014	2015	2016	2017	2018	Выполнение
Бюджет	Мероприятия «Электрификация новых микрорайонов, населенных пунктов района (ПСД и строительство ВЛ-10КВ, ВЛ-0,4 КВ с установкой ТП)».					
Федеральный	-					Проводятся работы в соответствии с программой, финансирование не в полном объеме..
Республиканский	9,15	14,05	20,1	24,35	22,4	
Муниципальный	1,95	3,05	3,1	3,85	3,9	
Итого:	11,1	17,1	23,2	28,2	26,3	

* В связи с отсутствием детализации по Муниципальным поселениям сумма финансирования определена в целом по Муниципальному району

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОГРАММЫ

5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы сформирован на основании данных о существующем и прогнозируемом потреблении ресурсов, рассчитанном с учетом планируемого до 2033 года увеличения площади жилищного фонда МО «сельсовет Сергокалинский», прогнозируемой численности населения и уровня жилищной обеспеченности граждан.

Прогноз ввода жилищного фонда до 2033 года принят на основании данных Генерального плана муниципального образования «сельсовет Сергокалинский» Республики Дагестан (п. 2.5. «Жилищный фонд» гл.2 Том 2).

Прогноз перспективного изменения численности населения сформирован с учетом среднегодового общего прироста населения (значение – 1,54%) для инновационного сценария, который принят для расчетов в Генеральном плане МО «сельсовет Сергокалинский» (Таблица 8, раздел «Расчет прогнозной численности населения» п. 2.4 Гл. 2 Том 2).

Удельное годовое потребление на 1 человека для расчета прогнозируемого спроса:

- для электрической энергии в целом определено на основании данных «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» Приложение Н, утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820
- для природного газа, определено исходя из данных предоставленных ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск на обращение Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (исх. №06.1-5203 от 15.08.2016 года);
- для холодного водоснабжения, определено на основании Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 09 августа 2012 года №149 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Республики Дагестан» данных нормативно-правового документа «Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «сельсовет Сергокалинский» на период до 2024 года».

5.1. Определение прогнозируемой численности населения

В генеральном плане муниципального образования указана общая численность населения на момент составления генерального плана в количестве 10 658 человек. Таким образом, представляется возможным определить прогнозируемую численность населения муниципального образования на 2033г. г. следующим образом:

$$N = N_c * (1 + (P_p / 100))^{T_p}, \text{ где:}$$

N_c – существующая численность населения на исходный срок;

P_p – среднегодовой процент изменения численности населения с учетом прироста – 1,7;

T_p – число лет.

Базовым периодом для расчета является численность населения на 01.01.2016 года ,в количестве 9567 человек, согласно данных Федеральной службы государственной статистики Росстата по инновационному сценарию составляет 1,54%.

Прогнозируемая численность населения МО «сельсовет Сергокалинский» представлена в таблице:

Таблица 8. Прогнозируемая численность населения МО «сельсовет Сергокалинский», чел.

МО сельсовет	Численность по периодам:						
	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023год
населенные пункты							
село Сергокала	8743	8877	9014	9153	9294	9437	9582
село Кадиркент	972	987	1002	1017	1033	1049	1065
В целом по поселению	9714	9864	10016	10170	10327	10486	10647
населенные пункты	2024год	2025год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030год
село Сергокала	9730	9880	10032	10186	10343	10502	10664
село Кадиркент	1081	1098	1115	1132	1150	1167	1185
В целом по поселению	10811	10978	11147	11318	11493	11670	11849
населенные пункты	2031год	2032год	2033год		-	-	-
село Сергокала	10828	10995	11164		-	-	-
село Кадиркент	1204	1222	1241		-	-	-

В целом по поселению	12032	12217	12405				
-----------------------------	--------------	--------------	--------------	--	--	--	--

5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию определен по укрупненным показателям электропотребления (СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Приложение Н).

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию включает в себя электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения и т.п. Доля потребления электрической энергии на хозяйственно-бытовые нужды населения выделена на основании Приказа Министерства строительства и ЖКХ Республики Дагестан от 9 августа 2012 года № 149, Генерального плана Муниципального образования «Сельсовет Сергокалинский» Сергокалинского района, п. 2.4.»Население», п.2.5.»Жилищный фонд».

Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории муниципального образования проведено без учета расхода электрической энергии на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика исходных данных по таким предприятиям.

Таблица 9. Прогнозируемый спрос на электрическую энергию, тыс. кВт/ч

Год	2015	2017	2018	2019	2020	2021
Электропотребление	х-	9228,6	9370,7	9515,0	9661,6	9810,4
В том числе хозяйственно-бытовые нужды населения	-х	5440,0	5523,8	5608,9	5695,2	5783,0
Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Электропотребление	9961,4	10114,9	10270,6	10428,8	10589,4	10752,5
В том числе хозяйственно-бытовые нужды населения	5872,0	5962,4	6054,3	6147,5	6242,2	6338,3
Год	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Электропотребление	10918,1	11086,2	11256,9	11430,3	11606,3	11785,0
В том числе хозяйственно-бытовые нужды	6435,9	6535,0	6635,7	6737,8	6841,6	6947,0

5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ

Расчетный спрос на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения (за исключением отопления) определен на основании данных, предоставленных начальником абонентского пункта газопотребления по Сергокалинскому району ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск» в осенне-зимний период расхода газа на 1 чел 800м³, в весенне-летний период 100 ма³, в среднем 450 м³ на 1 человека.

Прогнозируемый спрос на газ на хозяйственные нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. принят в размере 5% суммарного прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения..

Определение прогнозируемого спроса на газ на территории муниципального образования проведено без учета расхода газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также прогнозируемого спроса на газ в целях отопления предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п., в связи с отсутствием в распоряжении разработчика исходных данных по таким предприятиям.

Таблица 10. Прогнозируемый спрос на газ, тыс. м³

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения в том числе отопление	4438,8	4438,8	4507,1	4576,5	4647,0
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	221,9	221,9	225,4	228,8	232,4
ВСЕГО	4660,7	4660,7	4732,5	4805,4	4879,4
Год	2022	2023	2024	2025	2026
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения, в том числе отопление	4718,6	4791,2	4865,0	4940,0	5016,0
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	235,9	239,6	243,3	247,0	250,8
ВСЕГО	4954,5	5030,8	5108,3	5186,9	5266,8
Год	2027	2028	2029	2030	2031
Газопотребление на хозяйственно-	5093,3	5171,7	5251,4	5332,2	5414,3

бытовые нужды населения, в том числе отопление					
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	254,7	258,6	262,6	266,6	270,7
ВСЕГО	5347,9	5430,3	5513,9	5598,8	5685,1
Год	2032	2033	-	-	-
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения, в том числе отопление	5497,7	5582,4	-	-	-
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	274,9	279,1	-	-	-
ВСЕГО	5772,6	5861,5	-	-	-

*Прогнозируемый спрос объемов коммунальных услуг муниципального образования сформирован из расчета 100% охвата населения соответствующего коммунального ресурса на указанный период.

5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду

Прогнозируемый спрос на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения определен на основе «Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования» с учетом прогнозируемой численности населения. Таблица 3.1., Таблица 3.2.(Схемы).

Количество воды на нужды местной промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы определен на основе «Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования» с учетом прогнозируемой численности населения. Таблица 3.1., Таблица 3.2. и генеральным планом муниципального образования

Определение прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования проведено без учета нужд промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика исходных данных по таким предприятиям.

- Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды и технологические нужды предприятий приняты в размере 14% от суммарного расчетного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.
- Расходы на полив приусадебных участков 32,6% от общего объема расхода воды населением.
- Расходы воды для животных и птицы, принадлежащих населению 211,56 м³/сут.
- Противопожарный расход 1,78 м³/сут.

Средняя норма л/чел. в сутки 0,23л., согласно Таблицы 3.3. «Схемы водоснабжения и водоотведения».

Использованы расходы воды, согласно схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования с учетом прогнозируемой численности населения. Таблица 3.1. Прогнозируемый спрос объемов коммунальных услуг муниципального образования сформирован из расчета 100% охвата населения соответствующего коммунального ресурса на указанный период.

Таблица 11 Прогнозируемый спрос на холодную воду, тыс. м³

Год	2016	2017	2018	2019	2020
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения, в т.ч.	x	641,15	651,02	661,05	671,23
Водопотребление на нужды Хозяйственно-питьевые и технологические. Полив приусадебных участков. Расходы воды для животных и птицы, принадлежащих населению. Противопожарный расход	x	96,17	97,65	99,16	100,68
ВСЕГО	x	737,32	748,67	760,20	771,91
Год	2021	2022	2023	2024	2025
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения, в т.ч.	681,56	692,06	702,72	713,54	724,53
Водопотребление на нужды Хозяйственно-питьевые и технологические. Полив приусадебных участков. Расходы воды для животных и птицы, принадлежащих населению. Противопожарный расход	102,23	103,81	105,41	107,03	108,68
ВСЕГО	783,80	795,87	808,12	820,57	833,21
Год	2026	2027	2028	2029	2030
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения, в т.ч.	735,68	747,01	758,52	770,20	782,06
Водопотребление на нужды Хозяйственно-питьевые и технологические. Полив приусадебных участков. Расходы воды для животных и птицы, принадлежащих населению. Противопожарный расход	110,35	112,05	113,78	115,53	117,31
ВСЕГО	846,04	859,07	872,30	885,73	899,37

Год	2031	2032	2033		
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения, в т.ч.	794,10	806,33	818,75		
Водопотребление на нужды Хозяйственно-питьевые и технологические. Полив приусадебных участков. Расходы воды для животных и птицы, принадлежащих населению. Противопожарный расход	119,12	120,95	122,81		
ВСЕГО	913,22	927,28	941,56		

5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды

На момент разработки настоящей Программы организованного сброса сточных вод через центральную систему водоотведения на территории муниципального образования нет

На основании вышеизложенного, определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды на территории муниципального образования не представлено.

5.6. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов

На момент разработки настоящей Программы система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствует.

Программа в области обращения с отходами на территории муниципального образования отсутствует, генеральным планом предлагается

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров;
- организация нового районного полигона для захоронения ТБО с учетом требований СП 2.1.7.1038-01;
- организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 110 мусорных контейнеров.

В распоряжении разработчика отсутствуют документы, определение прогнозируемого спроса на накопление и утилизацию ТКО от жилых зданий произведено справочно.

Прогнозируемый спрос на накопление ТКО от жилых зданий на территории муниципального образования определен по нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан – накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании составит 280 кг. в год объемом 1400 л. (1,4м³) согласно генеральному плану п.2.11 Санитарная очистка территории

Таблица 12. Прогнозируемый спрос на накопление твердых коммунальных отходов, тыс. м³

Год	2016	2017	2018	2019	2020
Объем накопления ТКО от населения	х	13,60	13,81	14,02	14,24
Год	2021	2022	2027	2033	

Объем накопления ТБО от жилых зданий	14,46	14,68	15,85	17,37	
--------------------------------------	-------	-------	-------	-------	--

6. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м², на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

Таблица 13. Перечень целевых показателей

№	Показатель
1	Показатели развития системы коммунальной инфраструктуры

1.1	Изменение спроса на коммунальные ресурсы, в процентах к базовому периоду
1.2	Нагрузка, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
1.3	Изменение уровня загрузки мощностей, в процентах к базовому периоду
1.4	Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей (резерв/дефицит), в процентах за каждый рассматриваемый период
2	Показатели эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры
2.1	Удельный расход топлива на выработку 1 ед. коммунального ресурса, кг у.т. за каждый рассматриваемый период
2.2	Удельные расходы энергоресурсов на выработку 1 ед. коммунального ресурса, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.3	Доля расхода коммунального ресурса на собственные нужды, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.4	Доля потерь коммунального ресурса в сетях, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.5	Удельные потери коммунального ресурса на 1 км сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.6	Удельный расход коммунального ресурса на 1 чел. (на 1 м ² жилой площади), в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.7	Уровень оснащённости приборами учета потребителей коммунального ресурса, в процентах за каждый рассматриваемый период
3	Показатели надежности функционирования системы коммунальной инфраструктуры
3.1	Количество аварий на километр сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
3.2	Уровень физического износа объектов и сетей (по данным бухгалтерского учета), в процентах за каждый рассматриваемый период
3.3	Доля ежегодно заменяемых сетей, в процентах от общей протяженности за каждый рассматриваемый период
4	Показатели качества поставляемого коммунального ресурса
4.1	Показатели, установленные согласно ГОСТам, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам и др. нормативным документам, за каждый рассматриваемый период
5	Показатели воздействия на окружающую среду
5.1	Удельные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, за каждый рассматриваемый период
6	Критерии доступности для населения коммунальных услуг
6.1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, в процентах за каждый рассматриваемый период

	период
6.4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, в процентах за каждый рассматриваемый период

6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки

Согласно генеральному плану муниципального образования основным направлением застройки территории населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, является индивидуальная жилая застройка. Определенная генеральным планом средняя обеспеченность населения жилой площадью составляет 20,7 м² на 1 человека на 01.01.2014г., к 2033 году предлагается довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 26,7 м² общей площади на человека. Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании в соответствии с прогнозируемой численностью населения приведен в таблице ниже согласно Генерального плана п.2.5. «Жилищный фонд». Таблица 13 «Движение жилищного фонда».

Таблица 14. Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании

Год	2015	2017	2018	2019	2020
МО «сельсовет Сергокалинский»	х	243175	248500	258420	268340
Год	2021	2022	2023	2024	2025
МО «сельсовет Сергокалинский»	278260	288180	298100	308020	317940
Год	2026	2027	2028	2029	2030
МО «сельсовет Сергокалинский»	327860	337780	347700	357620	367540
Год	2031	2032	2033	х	х
МО «сельсовет Сергокалинский»	377460	387380	397300	х	х

7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования «сельсовет Сергокалинский» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Таблица 15 - Уровень благоустройства жилищного фонда «сельсовет Сергокалинский»

Показатели	Ед. измерения	Значение	Обеспеченность
Одиночное протяжение уличной газовой сети	метр	66 311	60 %
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети	метр	40 033	65 %
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене	метр	8 500	-
Одиночное протяжение уличной канализационной сети	метр	6 000	5 %
Одиночное протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене	метр	1 500	-

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

В муниципальном образовании «сельсовет Сергокалинский» система водоотведения предусмотрена для госучреждений и организаций.

Канализационных очистных сооружений и сетей как в сельсовете так и в целом в районе нет.

7.1. Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей муниципального образования предусмотрено от электрических сетей АО «Дагестанская сетевая компания».

В электроснабжении муниципального образования «сельсовет Сергокалинский» участвуют следующие объекты:

- ПС «Сергокала» 110/35/10 кВ, подстанция обеспечивает электроэнергией села Сергокала и Кадиркент.
- Линии электропередач ВЛ-110 кВ №-177 транспортирующую электроэнергию от ПС «Изберг-Северная» к ПС «Сергокала».

Таблица 16 – Характеристики подстанции «Сергокала» 110/35/10 кВ

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1.	Классы напряжения, кВ	110/35/10
2.	Год ввода в эксплуатацию	1989
3.	Зона электроснабжения центра питания:	Сергокалинский р-н
4.	Количество и установленная мощность силовых трансформаторов	12,6 МВА
5.	Существующая нагрузка по замерам режимного дня (зима, лето)	7,60/4,94 МВА
6.	Профицит/дефицит мощности по результатам замеров режимного дня	-3,66 МВА
7.	Максимальная мощность	-3,66МВА
8.	Объем мощности по заключенным договорам, находящимся на исполнении	0,33 МВА
9.	Объем мощности по заявкам на технологическое присоединение	0,66МВА

Основные проблемы системы электроснабжения:

На расчетный срок необходимо:

- подключение к системе электроснабжения запланированных объектов жилой и общественно-деловой застройки;
- – капитальный ремонт трансформаторных подстанций, ЛЭП 10-6-0,4кВ во всех населенных пунктах;
- – увеличение мощности ПС «Сергокала».

7.2. Характеристика системы газоснабжения

По сведениям ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск» предоставленным на запрос Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства (исх.№06.1-5203 от 15.08.2016 года) в настоящее время МО «Сельсовет Сергокалинский» газифицирован.

Газ в сельсовет поступает от КС «Избербаш» на АГРС «Сергокала», находящуюся на востоке от села Сергокала, и далее по газопроводу-отводу к населенному пунктам. Далее по газопроводам среднего и низкого давления газ поступает к жилым домам. Протяженность уличной газовой сети по территории сельсовета равна 66,3 км. Все села муниципального образования газифицированы.

Газоснабжающей организацией является ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск».

Система газоснабжения муниципального образования «сельсовет Сергокалинский» состоит из следующих основных элементов:

- газовых сетей низкого и высокого давлений,
- газорегуляторных пунктов (ГРШП)
- системы контроля и автоматического управления,

- диспетчерской службы и системы эксплуатации.

Потоки природного газа поступают по магистральным газопроводам через ГРШП в распределительные газовые сети. На газораспределительных шкафных пунктах (далее - ГРШП) давление газа снижается клапанами автоматических регуляторов и поддерживается постоянно, на требуемом для села уровне.

Технологическая схема газоснабжения села включает систему автоматической защиты, гарантирующую значение давления газа в газораспределительных сетях, не превышающее допустимого уровня. Из ГРШП газ по газовым сетям поступает к потребителям. Основным элементом системы газоснабжения — газораспределительные сети, которые состоят из газопроводов различного давления, классифицируемых следующим образом:

- •низкого давления (до 5 кПа (избыточных));
- •среднего (5 кПа - 0,3 МПа);
- •высокого давления II категории.

По газопроводам низкого давления транспортируют и распределяют газ по жилым и общественным зданиям и предприятиям бытового обслуживания.

В газопроводах жилых зданий разрешается давление до 3 кПа, а предприятий бытового обслуживания и общественных зданиях до 5 кПа. В сетях поддерживают низкое давление до 3 кПа, и все указанные здания и предприятий присоединяют к газовой сети непосредственно без регуляторов давления газа. По газопроводам высокого (0,6 МПа) давлений газ подают через ГРП в сети низкого давлений.

В ГРП установлена полуавтоматическая защита, исключающая возможность повышения давления на низшей ступени сверх допустимой нормы. По этим газопроводам через ГРШП газ также подают промышленным и коммунальным предприятиям. По действующим нормам максимальное давление для промышленных, сельскохозяйственных и коммунальных предприятий, а так же для отдельно стоящих отопительных и производственных котельных допускается до 0,6 МПа, для предприятий бытового обслуживания, пристроенных к зданиям, не более 0,3 МПа. К ГРУ, расположенных на стенах жилых и общественных зданий, подается газ с давлением не более 0,3 МПа.

Газопроводы среднего и низкого давлений составляют основные газораспределительные сети. Промышленные предприятия присоединены к сетям низкого давлений непосредственно через регуляторы давления, на основании технического и экономического расчетов. Связь между газопроводами различного давлений осуществляется только через ГРШП.

Система газоснабжения имеют иерархичность в построении, которая увязана с классификацией газопроводов по давлению.

Первый иерархический уровень составляют сети высокого давления, являющиеся основными межпоселковыми газопроводами. Их резервируют путем кольцевания отдельных участков. В границах населенного пункта (сельсовет Сергокалинский) газ последовательно перетекает по ступеням со снижением давления, которое осуществляется скачками на клапанах регуляторов давления ГРШП и поддерживается после них постоянно.

Второй иерархический уровень составляют сети среднего и низкого давления, подающие газ многочисленным потребителям. Сети проектируют смешанного типа, закольцовывая только основные газопроводы, а остальные, выполняя тупиковыми. Газопроводами низкого не проложены по промышленным зонам, поэтому они не составляют единую гидравлически связанную с распределительной сетью. Сети низкого давления спроектированы как локальные системы, имеющие по несколько точек питания (ГРШП), в которые газ поступает из сетей среднего давления. Газопроводы среднего и низкого давлений образуют единую гидравлически связанную распределительную сеть в границах населенного пункта.

Третий иерархический уровень составляют газовые сети жилых и общественных, зданий, промышленных предприятий. Они выполнены нерезервированными. Давление в них определяется назначением сетей и требуемым уровнем для газоиспользующих установок.

Система газораспределения муниципального образования МО «сельсовет Сергокалинский» по числу ступеней давления разделена на:

- - двухступенчатые, состоящие из сетей высокого давлений, низкого и давлений;
- - многоступенчатые, состоящие из газопроводов всех градаций давлений. Приведенная градация газопроводов по давлению вызвана необходимостью иерархического построения.

Таблица 17. Характеристика газопровода МО «сельсовет Сергокалинский»

Сельское поселение	Протяжённость газопровода по типу давления, км		
	высокого	среднего	низкого
село Сергокала	2881	5380	20 202
село Кадиркент	825	0	11 481

По назначению газопроводы делят на: распределительные, среднего и низкого давлений, транспортирующие газ по снабжаемой территории; абонентские ответвления, подающие газ от распределительных сетей к отдельным потребителям; внутридомовые и внутрицеховые. Распределительные газопроводы среднего и низкого давлений представляют собой единую сеть, подающую газ промышленным

предприятиям, отопительным котельным, коммунальным потребителям и в сетевые ГРШП. Создание единой сети экономически выгоднее, чем разделительной для промышленности и коммунально-бытового сектора.

На существующую систему газораспределения повлияли следующие факторы: размеры села, его планировка, застройка, плотность населения и характеристики промышленных предприятий; перспективный план развития МО «сельсовет Сергокалинский».

Принятая система газораспределения экономична, безопасна и надежна в эксплуатации, проста и удобна при обслуживании, допускает выключение из работы отдельных частей для производства ремонта. Сооружения, оборудование и узлы в системе однотипны. В сеть многоступенчатой системы газоснабжения газ поступает по отводам через ГРШП из 1 (одного) магистрального газопровода, что повышает надежность газоснабжения. От них идут газопроводы к промышленным потребителям и в сети низкого давления после которых поддерживается давление до 3 кПа.

В центральной части населенного пункта муниципального образования поселения проложены газопроводы среднего и низкого давлений, сети высокого давления вне границ муниципального образования «сельсовет Сергокалинский», то есть на периферии населенных пунктов. Получается трехступенчатая система. Диаметры распределительных газопроводов представлены в следующем составе:

Таблица 18. Диаметры распределительных газопроводов МО «сельсовет Сергокалинский»

п/п	Место расположения участка	Вид давления газа	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность, м
1	село Сергокала	высокое	219	2431
2		высокое	76	450
		высокое	76	490
3		среднее	89	1194
4		среднее	32	4006
5		среднее	57	180
		среднее	76	682
6		низкое давление	219	400
7		низкое давление	159	442
8		низкое давление	108	800
9		низкое давление	76	1292

10		низкое давление	57	17268
11		низкое давление	159	220
12		низкое давление	108	117
		низкое давление	89	1002
		низкое давление	76	7801
		низкое давление низкое давление	57	21847
		низкое давление	32	218
		низкое давление	15	350
	Полная протяженность газопроводов			61 190
	село Кадиркент	высокое	159	825
		низкое давление	159	511
		низкое давление	114	295
		низкое давление	108	8165
		низкое давление	89	215
		низкое давление	76	1730
		низкое давление	57	565
10	Полная протяженность газопроводов			12 306

Для возможности отключения участков газопроводов среднего давления, отдельных зон сетей низкого давления, сооружений на сетях и жилых, общественных, и промышленных зданий или групп зданий установлены отключающие устройства (задвижки).

Задвижки установлены на вводах и выводах из ГРПП, на ответвлениях от уличных газопроводов к группам жилых домов. Задвижки на наружных газопроводах располагают на газопроводах, чем обеспечивают удобный монтаж и демонтаж запорной арматуры. Число отключающих устройств обосновано и минимально необходимо. Задвижки на вводах в здания смонтированы на земельных участках рядом с внешней стеной зданий, с учетом требований по расстоянию от дверных и оконных проемов. При расположении арматуры на высоте более 2,2 м предусмотрены площадки с лестницами для их обслуживания.

Сведения по составу, количеству оборудования в системе газоснабжения МО «сельсовет Сергокалинский» представлены в таблицах 21,22.

Основные проблемы системы газоснабжения:

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- реконструкция и модернизация существующих сетей и объектов системы газоснабжения;
- прокладка уличных газовых сетей до 100% обеспеченности газоснабжением жилых домов в сельсовете;
- прокладка уличных газовых сетей на территориях нового жилищного строительства, протяженностью около 32 км;
- подключение к системе газоснабжения сельсовета запланированных объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Таблица 19. Сведения по составу, количеству оборудования в системе газоснабжения МО «сельсовет Сергокалинский»

	Газовое оборудование в жилых домах (штук)							Количество газифицированных домов (хозяйств)	Количество населения, пользующееся газом	Отапливаемая площадь, кв. м.	Количество счетчиков, штук
	Газовые плиты				газовое оборудование в целях		отопительные печи				
	ПГ-2	ПГ-3	ПГ-4	Всего	горячего водоснабжения (Титан)	отопления (котлы, АОГВ)					
Село Сергокала	506	362	1496	2364	205	425	2233	2122	9288	187550	1832
Село Кадиркент	44	38	34	116	4	2	176	134	574	6560	134

продолжение таблицы 21

	ГРШП	Задвижки (всех диаметров)	краны (всех диаметров)	Коммунально-бытовые, промышленные предприятия			
				Коммунальные, сельскохозяйственные предприятия	Промышленные предприятия	Котельные	
						Отопительные	Технологические
Село Сергокала	17	36	87	60	6	6	0
Село Кадиркент	1	9	1	2	0	0	0

Таблица 20. Характеристика и показатели ГРПП МО «сельсовет Сергокалинский»

п/п	Место расположения	Режим работы, МПа	Модификация узла редуцирования	Тип регулятора	Пропускная способность
	Село Сергокала				
1.	ул. Чапаева	0,003	ШП №1	РД-100	1000
	ул. Х.Мустафаева	0,003	ШП №2	РД-50	600
	ул. Манапова	0,003	ШП №3	РД-50	600
	ул. Гагарина	0,003	ШП №4	РД-100	100
	ул. Шварева	0,003	ШП №5	РД-100	1000
	ул. Совхозная	0,003	ШП №6	РД-50	600
	ул. Свердлова	0,003	ШП №7	РД-50	600
	ул. М. Гаджиева	0,003	ШП №8	РД-50	600
	ул. 50 лет Октября	0,003	ШП №9	РД №9	600
	ул. Махачкалинская	0,003	ШП №10	РД-50	600
	ул. Махачкалинская	0,003	ШП №11	РД-50	600
	ул. Х. Мустафаева	0,003	ШП-12	РД-50	600
	ул. Мира	0,003	ШП №13	РД-50	600
	ул. Махачкалинская	0,003	ШП №14	РД-50	600
	ул. 50 лет Победы	0,003	ШП №15	РД-50	600
	Пекарня Райпо	0,003	ШП №16	РД-32	600
	Птица фабрика	0,003	ШП №17	РД-50	600

7.3. Характеристика системы водоснабжения

Источником водоснабжения муниципального образования «сельсовет Сергокалинский» служат ручьи, протекающие вблизи от сел и родники. Водозаборные сооружения представлены в виде трех емкостей (одной на 1000 м³ и двух по 700 м³) в селе Сергокала. Других водозаборных сооружений и очистных сооружений в сельсовете нет.

Протяженность водопроводных сетей в сельсовет «Сергокалинский» составляет около 40 км, протяженность водоводов около 14,1 км. Состояние водопроводных сетей удовлетворительное. основная проблема – потеря гидравлического напора. Длительная эксплуатация скважин увеличивает вероятность истощения дебита. Протяженность водопроводных сетей, требующих замены (ремонта), составляет 34 км.

Основные проблемы системы газоснабжения:

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения МО «сельсовет Сергокалинский»:

На I очередь :

- замена подводящей и внутрисельской водопроводной сети в селе Сергокала;
- капитальный ремонт старых водопроводных линий протяженностью 34 км;
- строительство артезианских скважин для питьевых нужд в селе Сергокала и Кадиркент;
- строительство руслового водохранилища на реке Кака-Озень для водоснабжения населения;
- – строительство в селе Сергокала резервной емкости для целей противопожарной безопасности объемом 216 м³;
- – строительство в селе Кадиркент резервной емкости для целей противопожарной безопасности объемом 54 м³;
- – строительство дополнительных водоводов для села Сергокала, диаметром 159-200 мм протяженностью 20 км;
- – строительство водопроводных очистных сооружений, с соответствующим отчуждением, на местах забора воды.

На расчетный срок:

- доведение обеспеченности жилых домов внутренним водопроводом до уровня 100%, протяженность возводимых водопроводных линий составит около 31 км;
- строительство нового водопровода, включая прокладку уличного водопровода на территориях новой жилой застройки;
- обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 4 310 м³/сутки;
- завершение строительства водопровода «Бурдеки – Кичи-Гамри – Сергокала»;
- строительство водопроводных очистных сооружений с соответствующим отчуждением на местах забора воды.

8. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИЙ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

В муниципальном образовании «сельсовет Сергокалинский» мероприятия в области энерго- и ресурсоснабжения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов не предусмотрены.

9. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования «сельсовет Сергокалинский» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

9.1. Целевые показатели системы электроснабжения

Целевые показатели системы электроснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории муниципального образования;
- ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения;
- Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

Целевые показатели развития системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию на хозяйственно-бытовые нужды населения. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме электрической энергии, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды.

Таблица 21. Целевые показатели развития системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019г.	2020 г.	2021	2027 г	2033 г.
1	Изменение спроса на электри	100	102,71	104,29	105,90	107,53	109,18	119,67	131,16

	ческую энергию, %								
--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию на хозяйственно-бытовые нужды населения, Прогнозируемые показатели по пункту 1 определены оценочным методом на основании Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.) с учетом их постепенного приведения к нормативным.

Таблица 22. Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027	2033 г.
1	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	20,47	37,5	34,5	31,5	28,5	25,5	8,0	8,0
2	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	950	950	950	950	950	950	950	950
3	Удельный расход электроэнергии на 1 м ² жилой площади, кВт	22,78	22,37	22,23	21,70	21,22	20,78	18,76	17,49
4	Уровень оснащённости приборами учета потребителей электроэнергии, %	100	100	100	100	100	100	100	100

Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения определены оценочным методом на основании Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

Таблица 23. Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г	2027	2033.
1	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03
2	Уровень физического износа сетей, %	50	50	50	45	45	40	40	34

Целевые показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования электрической энергией.

9.2. Целевые показатели системы газоснабжения

Целевые показатели системы газоснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия.

Целевые показатели развития системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме газа, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

Таблица 24. Целевые показатели развития системы газоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г	2027г.	2033г.
1	Изменение спроса на газ, %	100,0	103,10	103,10	104,69	106,30	107,94	118,31	129,67

Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий,

Таблица 25. Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г	2027 г.	2033г.
1	Удельный расход газа на 1 чел., м ³	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00
2	Удельный расход газа на 1 м ² жилой площади, м ³	18,51	18,25	17,86	17,44	17,05	16,70	15,08	14,05
3	Уровень	100	100	100	100	100	100	100	100

оснащенности приборами учета потребителей газа, %									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Целевые показатели надежности функционирования системы газоснабжения не определены, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования газом.

9.3. Целевые показатели системы водоснабжения

Целевые показатели системы водоснабжения определены на основании:

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

- Генерального плана муниципального образования;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования;
- СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

Целевые показатели развития системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения и Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Таблица 26. Целевые показатели развития системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г	2027 г.	2033
1	Изменение спроса на холодную воду, %, в т.ч:	100	102,71	104,29	105,90	107,53	109,18	119,67	131,16

Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения, Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Таблица 27. Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г	2027 г.	2033г.
1	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м ³	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00

2	Удельный расход холодной воды на 1 м ² жилой площади, м ³	2,68	2,64	2,62	2,56	2,50	2,45	2,21	2,06
3	Уровень оснащённости приборами учета потребителей, %	0	0	0	0	0	0	0	25

Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения определены на основании Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Таблица 28. Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020	2021 г	2027 г	2033г..
1	Уровень износа сооружений, %	67	67	67	67	60	60	40	30
2	Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, %	28,9	23,2	22,1	21,0	20,0	19,1	нет данных	нет данных

Целевые показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

Таблица 29. Целевые показатели качества поставляемой холодной воды

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
1	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %	4,3	3,2	3,0	2,8	2,6	2,4	нет данных	нет данных
2	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам	9,8	7,3	6,9	6,4	6,0	5,7	нет данных	нет данных

	по микробиологи ческим показателям, %								
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования холодной водой.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения

Анализ и мониторинг. задействованных инвестиционных программ в развитии сферы электроснабжения МО «Сельсовет Сергокалинский» показал:

наличие инвестиционных проектов в Программе «Социально-экономического развития МР «Сергокалинский район» на 2014-2018 годы, утвержденной Решением районного собрания депутатов «МР Сергокалинский район» от 30.12.2013 года № 27, которые представлены, следующими мероприятиями:

- Электрификация новых микрорайонов, населенных пунктов района (ПСД и строительство ВЛ-10КВ, ВЛ-0,4 КВ с установкой ТП (период 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 годы с финансированием приведенным в таблице 32).

Таблица 30 Перечень инвестиционных проектов в отношении системы электроснабжения

Период	2014	2015	2016	2017	2018	
Бюджет	Мероприятия «Электрификация новых микрорайонов, населенных пунктов района (ПСД и строительство ВЛ-10КВ, ВЛ-0,4 КВ с установкой ТП)».					Выполнение
Федеральный	-					Проводятся работы в соответствии с программой, финансирование не в полном объеме..
Республиканский	9,15	14,05	20,1	24,35	22,4	
Муниципальный	1,95	3,05	3,1	3,85	3,9	
Итого:	11,1	17,1	23,2	28,2	26,3	

* В связи с отсутствием детализации по Муниципальным поселениям сумма финансирования определена в целом по Муниципальному району.

10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения определен в соответствии с мероприятиями, включенными в «Схему водоснабжения и водоотведения МО «сельсовет Сергокалинский» Сергокалинского района Республика Дагестан.

Таблица 31. Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения

№ п/п	Мероприятие (проект)	Капитальные затраты, тыс. руб.	Год реализации проекта
1	Проектирование очистных сооружений на источниках Хакрела-Када, Цурри-Када, Аямахинский, Третья верста	68605,2	2024
2	Реконструкция магистрального водовода от источника Хакрела-Када протяженностью 23 км	78993,24	2024

3	Реконструкция магистрального водовода от источника Цурри-Када протяженностью 12,5 км	27747,78	2024
4	Реконструкция магистрального водовода от источника Аямахинский протяженностью 10,5 км	19799,03	2024
5	Реконструкция магистрального водовода от источника Третья верста – ЦРБ протяженностью 2,8 км	4264,80	
	ИТОГО	199 410	2024

В отношении системы водоснабжения, согласно Программы «Социально-экономического развития МР «Сергокалинский район» на 2014-2018 годы, утвержденной Решением районного собрания депутатов «МР Сергокалинский район» от 30.12.2013 года № 27 представлены следующими мероприятиями:

- .завершение строительства группового водопровода Бурдеки-Кичигамри-Сергокала, протяженностью 28 км.(период 2016, 2017, 2018 годы с финансированием приведенным в таблице 34).
- строительство внутрисельского водопровода в с.Сергокала (новый поселок), протяженностью 28 км.» (период 2016, 2017, 2018 годы с финансированием приведенным в таблице 34).
- Завершение бурения артезианской скважины в с.Кадыркент с финансированием приведенным в таблице 34

Таблица 32. Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения

Мероприятия «Завершение строительства группового водопровода Бурдеки-Кичигамри-Сергокала, протяженностью 28 км.»			
	Объемы финансирования		
	период 2014 год	период 2015 год	Выполнение
Федеральный	-	33	Финансирование отсутствует.
Республиканский	30		
Муниципальный	-		
Итого:	30	33	

	Мероприятия «Строительство внутрисельского водопровода в с.Сергокала (новый поселок), протяженностью 28 км.»		
	период 2016 год	период 2017 год	Выполнение
Федеральный	60	60	Финансирование отсутствует
Республиканский	6	6	
Муниципальный	-		
Итого:	66	66	

Бюджет	Период 2014год	
	Мероприятия «Завершение бурения артезианской скважины в с.Кадыркент».	Выполнение
Федеральный	-	Работы не завершены..
Республиканский	12	
Муниципальный	-	
Итого:	12	

10.3 Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения

Наличие инвестиционных проектов в Программе «Социально-экономического развития МР «Сергокалинский район» на 2014-2018 годы, утвержденной Решением районного собрания депутатов «МР Сергокалинский район» от 30.12.2013 года № 27, которые представлены, следующими мероприятиями:

- Строительство канализационной сети с очистными сооружениями в с ..Сергокала, протяженностью 35 км с финансированием приведенным в таблице 35

Таблица 33 Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения

Бюджет	Период 2017год	
	Мероприятия «Строительство канализационной сети с очистными сооружениями в с.Сергокала, протяженностью 35 км...».	Выполнение
Федеральный	137,5	Финансирование отсутствует
Республиканский	14	
Муниципальный	-	
Итого:	151,5	

10.4. Инвестиционные проекты в отношении системы газоснабжения

Наличие инвестиционных проектов в Программе «Социально-экономического развития МР «Сергокалинский район» на 2014-2018 годы, утвержденной Решением районного собрания депутатов «МР Сергокалинский район» от 30.12.2013 года № 27, которые представлены, следующими мероприятиями:

- Газификация нового поселка с. Сергокала, протяженностью 27 км.» с финансированием приведенным в таблице 36

Таблица 34 Перечень инвестиционных проектов в отношении системы газоснабжения

Бюджет	Мероприятия «Газификация нового поселка с. Сергокала, протяженностью 27 км.»			
	2016	2017	2018	Выполнение
Период				

Федеральный	12	12	13,5	Финансирование отсутствует.
Республиканский	1,2	1,2	1,4	
Муниципальный	-	-	-	
Итого:	13,2	13,2	14,9	

11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Для реализации инвестиционных проектов действующим федеральным законодательством предусмотрен механизм, направленный на обеспечение реализации соответствующих мероприятий в рамках генерального плана муниципального образования, схем и программ развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, федеральной программы газификации, соответствующих межрегиональных, региональных программ газификации, схем водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами.

Реализацию инвестиционных проектов предлагается осуществлять путем производственных и инвестиционных программ организаций – соисполнителей настоящей программы, в том числе посредством

привлечения внебюджетных средств на финансирование мероприятий инвестиционных проектов, в том числе путем заключения концессионных соглашений, энергосервисных договоров и т.д.);

обеспечения через регулируемые тарифы (инвестиционные составляющие в тарифах) обслуживание заемных средств и их возврата финансирующим организациям;

обеспечения через регулируемые тарифы гарантированного возврата привлеченных частных инвестиций и получения доходности на инвестированный капитал;

согласованности решений по ценовому регулированию (тарифов, инвестиционных составляющих в них, тарифов на подключение новых потребителей) органов государственного ценового регулирования;

преемственности процедур государственного регулирования тарифов, прозрачности финансовых потоков и структуры тарифа (цены) для конечных потребителей;

контроля за целевым использованием инвестиционных средств, привлекаемых за счет регулируемых тарифов.

Наибольший эффект в реализации инвестиционных проектов, может быть достигнут только при непосредственном (прямом) участии государства. Кроме того,

эффективное решение проблем возможно только в рамках программно-целевого подхода, поскольку мероприятия инвестиционных проектов имеют межотраслевой и межрегиональный характер, требуют согласованных действий различных министерств и органов исполнительной власти Республики Дагестан и организаций и формируются на принципах бюджетного планирования, ориентированного на эффективность бюджетного финансирования развития субъекта Республики Дагестан.

Использование программно-целевого метода позволит обеспечить следующие важнейшие условия для осуществления региональной политики в Республике Дагестан и муниципальной политики в муниципальном образовании «сельсовет Сергокалинский».

□ сохранение стратегических ориентиров на модернизацию и инновационное развитие муниципального образования, определенных в Генеральном плане муниципального образования «сельсовет Сергокалинский»;

□ сохранение комплексного механизма, увязанного по задачам, ресурсам и срокам осуществления производственных, социально-экономических, организационно-хозяйственных и других мероприятий, обеспечивающих эффективное решение системных проблем в области муниципального, экономического, экологического и социального развития муниципального образования «сельсовет Сергокалинский».

□ координация государственных, региональных, муниципальных усилий по обеспечению экономического роста и решению острых социальных проблем муниципального образования сельсовет «Сергокалинский», а также стратегическое единство решений, принимаемых на всех уровнях исполнительной власти;

□ аккумулярование и координация расходов бюджетов всех уровней на реализацию мероприятий инвестиционных проектов на период до 2032 года, а также планирование бюджетных расходов и контроль за ними;

□ обеспечение финансовой дисциплины, прозрачности муниципальной политики в муниципальном образовании «сельсовет Сергокалинский» и рационального использования муниципальных, региональных, федеральных ресурсов;

□ формирование долгосрочной бюджетной стратегии муниципального образования, которая будет служить ориентиром для развития отраслей экономики муниципального образования..

12. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры напрямую предусмотрено законодательством и является необходимым инструментом, позволяющим расширить источники финансирования инвестиционных мероприятий, реализуемых организациями коммунального комплекса.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы ресурсоснабжающих организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню совокупного платежа граждан за коммунальные услуги.

13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

Согласно Приказу Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» критериями доступности для граждан платы за коммунальные услуги являются:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Прогнозируемая совокупная плата населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг определяется путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению, в данном муниципальном образовании. Исходными данными для определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг являются:

- прогнозируемые тарифы по соответствующим видам услуг;
- прогнозируемый спрос на коммунальные услуги для хозяйственно-бытовых нужд населения.

Ввиду отсутствия в графе реализации генерального плана по муниципальному образованию «сельсовет Сергокалинский мероприятий по проектированию системы водоотведения в границах сельского поселения – данная услуга в расчетах отсутствует.

Исходя из сложившейся себестоимости предоставленной администрацией Сергокалинского района, с учетом нормативной прибыли в размере 5%, ориентировочный тариф на холодное водоснабжение по муниципальному образованию «сельсовет Сергокалинский» принят в размере 5,47 рублей за 1м3.

Для определения прогнозируемых тарифов за основу были приняты средневзвешенные тарифы по соответствующим коммунальным ресурсам на 2016г.

Таблица 35. Тарифы на коммунальные ресурсы по состоянию на 2016 г.

Коммунальный ресурс	Тариф с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г.	Тариф с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.	Средневзвешенный тариф на 2016 г.
Электрическая энергия, руб./кВтч	1,56	1,64	1,60
Газоснабжение, руб./м ³ , в т.ч.	4 712,81	4 804,83	4 758,82
Холодное водоснабжение руб./м ³	5,47	5,47	5,47
Вывоз ТКО	73,88	73,88	73,88

Для определения прогнозируемых тарифов был использован прогноз инфляции на услуги организаций ЖКХ по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

Результаты определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг представлены в таблице:

Таблица 36. Прогнозируемая совокупная плата населения за коммунальные услуги, тыс. руб.

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	9 749	11 086	12 608	14 339	16 117
Прогнозируемая плата за газоснабжение	24 298	27 942	32 629	38 101	43 485
Прогнозируемая плата за водоснабжение	3 798	4 177	4 593	5 051	5 462
Прогнозируемая плата за ТКО	1 088	1 197	1 316	1 447	1 565
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	38 933	44 402	51 146	58 937	66 629
Год	2022	2023	2024	2025	2026
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	18 116	20 364	22 890	25 334	27 448
Прогнозируемая плата за	49 630	56 643	64 647	68 268	71 191

газоснабжение					
Прогнозируемая плата за водоснабжение	5 907	6 387	6 907	7 470	7 858
Прогнозируемая плата за ТКО	1 692	1 830	1 979	2 140	2 251
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	75 345	85 224	96 423	103 212	108 748
Год	2027	2028	2029	2030	2031
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	29 738	32 219	34 907	37 217	39 680
Прогнозируемая плата за газоснабжение	74 239	77 418	80 733	83 288	85 923
Прогнозируемая плата за водоснабжение	8 266	8 695	9 147	9 622	10 122
Прогнозируемая плата за ТКО	2 368	2 491	2 621	2 757	2 900
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	114 612	120 824	127 408	132 884	138 625
Год	2032	2033	-	-	-
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	42 305	45 104	-	-	-
Прогнозируемая плата за газоснабжение	88 643	91 448	-	-	-
Прогнозируемая плата за водоснабжение	10 648	11 202	-	-	-
Прогнозируемая плата за ТКО	3 051	3 209			
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	144 647	150 963	-	-	-

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги, учитываются среднедушевые доходы населения в муниципальном образовании. При отсутствии данных об уровне среднедушевого дохода в муниципальном образовании его оценка выполняется

коррекцией регионального среднедушевого дохода по уровню заработной платы в муниципальном образовании.

Для определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в МО «сельсовет Сергокалинский» был использован прогноз роста реальных располагаемых доходов населения по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

Для определения уровня среднедушевого дохода в МО «сельсовет Сергокалинский» была использована динамика изменения среднедушевых денежных доходов населения по Республике Дагестан за период 2014-2015 гг. и «Программы социально-экономического развития МР «Сергокалинский район» на 2014-2018г.г. Таблица 9 «Денежные доходы населения».

- в 2016-2020 гг. – 4,2%;
- в 2021-2025 гг. – 3,6%.
- в 2026-2030г.г.- 2,9%.

Результаты определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в муниципальном образовании, а также прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи сведены в таблицу:

Таблица 37. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	38 933	44 402	51 146	58 937	66 629
Численность населения, чел	9714	9864	10016	10170	10327
Среднедушевой доход, руб.	5 481	5 711	5 951	6 201	6 424
Доля расходов на коммунальные услуги, %	6,1	6,6	7,2	7,8	8,4
Год	2022	2023	2024	2025	2026
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	75 345	85 224	96 423	103 212	108 748
Численность населения, чел	10486	10647	10811	10978	11147

Среднедушевой доход, руб.	6 655	6 895	7 143	7 400	7 615
Доля расходов на коммунальные услуги, %	9,0	9,7	10,4	10,6	10,7
Год	2027	2028	2029	2030	2031
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	114 612	120 824	127 408	132 884	138 625
Численность населения, чел	11318	11493	11670	11849	12032
Среднедушевой доход, руб.	7 836	8 063	8 297	8 538	8 785
Доля расходов на коммунальные услуги, %	10,8	10,9	11,0	10,9	10,9
Год	2032	2033			
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	144 647	150 963			
Численность населения, чел	12217	12405			
Среднедушевой доход, руб.	9 040	9 302			
Доля расходов на коммунальные услуги, %	10,9	10,9			

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «уровень собираемости платежей» проводится путем сопоставления уровня собираемости платы за коммунальные услуги с долей расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.

В связи с отсутствием в распоряжении разработчика фактических данных об уровне собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании, за основу был взят уровень собираемости платы за коммунальные услуги из материалов Росстата по Республике Дагестан «Индикаторы» «Объем платежей населения за 2015 год»- 61,7%.

При определении прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании была учтена прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи по муниципальному образованию, а также сделано допущение, что ресурсоснабжающие организации будут проводить планомерную работу по повышению уровня собираемости платы за коммунальные услуги. Результаты

определения прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании представлены в таблице:

Таблица 38. Уровень собираемости платы за коммунальные услуги

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Доля расходов на коммунальные услуги, %	6,1	6,6	7,2	7,8	8,4
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %	62,8	64,0	65,1	66,2	67,4
Год	2022	2023	2024	2025	2026
Доля расходов на коммунальные услуги, %	9,0	9,7	10,4	10,6	10,7
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %	68,5	69,6	70,8	71,9	73,0
Год	2027	2028	2029	2030	2031
Доля расходов на коммунальные услуги, %	10,8	10,9	11,0	10,9	10,9
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %	74,2	75,3	76,5	77,6	78,7
Год	2032	2033	х	х	х
Доля расходов на коммунальные услуги, %	10,9	10,9	х	х	х
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %	79,9	81,0	х	х	х

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума» проводится путем выделения прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в общей прогнозируемой численности населения.

Прожиточный минимум в Республике Дагестан в расчете на душу населения за 2015 года составил 8658 рублей.

Для определения прогнозируемого уровня прожиточного минимума в Республике Дагестан в расчете на душу населения был использован прогноз индекса потребительских цен по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу

долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- в 2016-2020 гг. – 5,0 %;
- в 2021-2025 гг. – 3,9 %.
- 2 2026-2033г.г. – 2,7%

Для определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Дагестан и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Результаты определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в муниципальном образовании представлены в таблице:

Таблица 39. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Численность населения, чел	9714	9864	10016	10170	10327	11318	12405
Прожиточный минимум, руб.	9 091	9 545	10 023	10 524	10 934	13440	15769
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, чел	7793	7846	7909	8516	8608	9224	9944
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	80,2	79,5	79,0	83,7	83,4	81,5	80,2

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» проводится путем выделения прогнозируемой доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей прогнозируемой численности населения.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле

расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Для определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Дагестан и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании. Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи был принят равным установленному на 2015 год региональному стандарту в размере 22%. Результаты определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в муниципальном образовании представлены в таблице:

Таблица 40. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Численность населения, чел	9714	9864	10016	10170	10327	11318	12405
Численность получателей субсидий, чел	6229	6209	6210	6202	6211	6353	7238
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %	64,1	62,9	62,0	61,0	60,1	56,1	58,3

Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности представлены в таблице:

Таблица 41. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Критерий	Уровень доступности						
	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	высокий	высокий	доступный	доступный	доступный	недоступный	недоступный
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный

14. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Право на субсидии имеют:

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг представлены в таблице.

Таблица 42. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Численность населения, чел	9714	9864	10016	10170	10327	11318	12405
Численность получателей субсидий, чел	6229	6209	6210	6202	6211	6353	7238
Прогнозируемые расходы на предоставление субсидий, тыс. руб.	34 190	33 621	33 129	32 588	32 043	35 411	45 171