



9

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСОВЕТ «УРАХИНСКИЙ»
СЕРГОКАЛИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

2016 Г.

ШИФР 82.644.460.ПКР

РАЗРАБОТЧИК СРО СОЮЗ СЕВЕРО-КАВКАЗСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ

РАЗРАБОТЧИК: Саморегулируемая организация Союз
Северо-Кавказских предприятий жилищно-
коммунального хозяйства

АДРЕС РАЗРАБОТЧИКА: 355042, Ставропольский край, г.
Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ 63 Б, оф.320

ТЕЛЕФОН (ФАКС) 7-8652-33-08-82
7-8652-992-039

E-MAIL np-gkh@bk.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: _____ П. Г. Михайлин

ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР: _____ И. Н. Горешнев

ПРОЕКТИРОВЩИК: _____ С.И. Дулина

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт Программы.....	6
Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»	9
Введение	15
Краткая характеристика муниципального образования.....	18
1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.....	20
1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения	20
1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения	20
1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения.....	21
1.4. Краткая характеристика системы водоотведения.....	21
1.5. Краткая характеристика системы теплоснабжения.....	21
2. План развития поселения.....	22
2.1. Динамика численности населения.....	22
2.2. План прогнозируемой застройки.....	24
3. Перечень мероприятий и целевых показателей Программы	25
3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства.....	25
3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.....	26
3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов	26
3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.....	27
3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по	

утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.....	27
3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	28
3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	28
4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов.....	31
4.1. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения	31
4.2. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения.....	31
Обосновывающие материалы Программы	33
5. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....	33
5.1. Определение прогнозируемой численности населения	33
5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ	37
5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду	39
5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды	42
5.6. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых бытовых отходов.....	42
6. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки.....	44
6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки.....	46
7. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	47
7.1. Характеристика системы электроснабжения	47
7.2. Характеристика системы газоснабжения	47
7.3. Характеристика систем водоснабжения	53
8. Оценка реализаций мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов.....	54
9. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	55
9.1. Целевые показатели системы электроснабжения	55
9.2. Целевые показатели системы газоснабжения	57
9.3. Целевые показатели системы водоснабжения	59

10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения	63
10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения.....	63
10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения	64
10.4. Инвестиционные проекты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	64
11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ	65
12. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.....	66
13. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	67
14. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг	76

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

<p>Ответственный исполнитель программы</p>	<p>Администрация муниципального образования «Сергокалинского» района Республики Дагестан, Администрация муниципального образования «сельсовет Урахинский» Сергокалинского района Республики Дагестан.</p>
<p>Соисполнители программы</p>	<p>Юридические и физические лица, владеющие на праве собственности и ином законном основании объектами коммунальной инфраструктуры и (или) оказывающие на территории муниципального образования соответствующие коммунальные услуги.</p>
<p>Цели программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание комплексного документа, для реализации полномочий муниципального образования в сфере обеспечения потребителей качественными и доступными коммунальными услугами. 2. Соблюдение нормативных параметров качества коммунальных ресурсов. 3. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 4. Обеспечение доступности систем коммунальной инфраструктуры. 5. Качественное и бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами новых объектов капитального строительства. 6. Обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг.
<p>Задачи программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. 2. Развитие системы коммунальной инфраструктуры, отвечающей требованиям социально-экономического развития муниципального образования. 3. Разработка необходимых взаимосвязанных мероприятий по строительству и модернизации всех систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение планируемых

	<p>значений целевых показателей.</p> <p>4. Обеспечение инженерной подготовки земельных участков под жилищное и промышленное строительство.</p> <p>5. Определение целевых показателей развития инженерной инфраструктуры, обеспечивающих качество и надежность оказания коммунальных услуг.</p> <p>6. Определение финансовых потребностей и источников финансирования инвестиционных проектов.</p> <p>7. Формирование механизма реализации программы.</p>
Целевые показатели:	
перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения	Первый этап – 22,0 м ² /чел., 103 200 м ² ; второй этап – 24,0 м ² /чел. 128 750 м ² .
изменения спроса на коммунальные ресурсы	Первый этап: электроснабжение – 100,74%, газоснабжение – 100,74%, водоснабжение – 100,74%, Второй этап: электроснабжение – 122,70%, газоснабжение – 122,70 %, водоснабжение – 122,70%,
надежности, энергоэффективности и развития систем коммунальной инфраструктуры	Представлены в таблице 3
качества коммунальных ресурсов	<p>Электроснабжение – согласно «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»;</p> <p>газоснабжение – согласно «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и</p>

	<p>коммунально-бытового назначения. Технические условия»;</p> <p>водоснабжение – согласно «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;</p>
Срок и этапы реализации программы	<p>Срок реализации программы – 2033 год.</p> <p>Этапы реализации программы:</p> <p>первый этап – с 2017 по 2021 гг.;</p> <p>второй этап – с 2022 по 2033 гг.</p>
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Первый этап – 0 тыс. руб.,</p> <p>второй этап – –22 098, тыс. руб.</p> <p>по системе водоснабжения –22 098-тыс. руб.;</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение качества и надежности коммунальных услуг. 2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры. 3. Экономия топливно-энергетических ресурсов. 4. Определение мероприятий, учитываемых при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ
ОТ 14.06.2013 N 502 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ПРОГРАММАМ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ»**

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 14 июня 2013 г. N 502

**ТРЕБОВАНИЯ
К ПРОГРАММАМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ**

1. Настоящие требования определяют содержание программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов (далее - программы).

2. Программы разрабатываются органами местного самоуправления поселений, городских округов на основании генеральных планов поселений, городских округов и включают в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами

газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

3. Программа разрабатывается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения, городского округа. Мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой, должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы генеральный план реализуется менее 5 лет, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам в течение первых 5 лет, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы срок реализации генерального плана составляет 5 лет и более, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам.

4. В случае если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в программу.

5. При разработке программы необходимо:

а) учитывать показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа;

б) учитывать показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов;

в) определять мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства;

г) определять мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и

захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах;

д) определять мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов;

е) определять мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

ж) определять мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;

з) учитывать мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения, городского округа;

и) учитывать прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

к) учитывать действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами;

л) проводить в установленном порядке оценку доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценку совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.

6. В случае если у организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, имеются подготовленные бизнес-планы или укрупненные инвестиционные проекты, которые не были включены в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации,

соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, то при утверждении программы указанные инвестиционные проекты утверждаются в составе программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

7. В случае принятия в соответствии с законодательством Российской Федерации представительным органом местного самоуправления сельского поселения решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа в отношении такого сельского поселения не разрабатывается.

8. Программа должна включать в себя:

- а) паспорт, который содержит сведения по перечню согласно приложению;
- б) характеристику существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры (в форме текста);
- в) план развития поселения, городского округа, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана;
- г) перечень мероприятий и целевых показателей, указанных в пункте 5 настоящих требований;
- д) анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;
- е) обосновывающие материалы.

9. Обосновывающие материалы должны включать в себя:

- а) обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы;
- б) обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения, городского округа;
- в) характеристику состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

г) оценку реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

д) обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

е) перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее - инвестиционные проекты);

ж) предложения по организации реализации инвестиционных проектов;

з) обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;

и) результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности;

к) прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Приложение
к требованиям к программам
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
поселений, городских округов

ПЕРЕЧЕНЬ

СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПАСПОРТЕ ПРОГРАММЫ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Ответственный исполнитель программы

2. Соисполнители программы

3. Цели программы

4. Задачи программы

5. Целевые показатели:

перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения,
городского округа;

надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы
коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации,
обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

качества коммунальных ресурсов

6. Срок и этапы реализации программы

7. Объемы требуемых капитальных вложений

8. Ожидаемые результаты реализации программы

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – это документ, устанавливающий перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответствующими схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатывается на основании генерального плана поселения и должна обеспечить сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов.

Нормативно-правовой основой для разработки и реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «сельсовет Урахинский» Сергокалинского района Республики Дагестан являются:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план муниципального образования «сельсовет Урахинский» Сергокалинского района Республики Дагестан;
- Комплексная программа развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «сельсовет Урахинский» » Сергокалинского района Республика Дагестан;
- Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года;
- Статистические данные Федеральной службы государственной статистики (Росстат);
- Статистические данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан;
- «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;
- «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112;
- «СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения», утвержденный Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000 № 79;
- «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280;
- «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», утвержденный Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14;
- «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275;
- Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378;

- Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».
- Программа социально-экономического развития МОР «Сергокалинский район» на 2014-2018 годы, утвержденная решением районного Собрания депутатов «МР Сергокалинский район» от 30.12.2013 года № 27.
- Постановление Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 18 декабря 2015 года № 117.
- Приказ Министерства строительства и ЖКХ Республики Дагестан от 9 августа 2012 года № 149. Приложение № 58.
-

Краткая характеристика муниципального образования

Муниципальное образование «сельсовет Урахинский» является одним из пятнадцати сельских поселений Сергокалинского района Республики Дагестан.

На территории Сергокалинского района находятся два участка муниципального образования общей площадью 1725,3 га: один в центре района с селом Урахи, второй на юго-западе (здесь размещены сельскохозяйственные угодья и лес).

В Каякентском районе находится другой населенный пункт сельсовета «Урахинский»- село Краснопартизанск. К населенному пункту прилегают земли СПК им.Далгата. Муниципальное образование «сельсовет Урахинский» в Каякентском районе занимает территорию 1808,2га.

Административный центр муниципального образования «сельсовет «Урахинский» - село с. Урахи - находится на реке Урахихерк в 25 км к юго-западу от районного центра с. Сергокала.

По данным администрации Сергокалинского района на 01.01.2014г. численность постоянного населения сельского поселения составляет 1 628 человек. В селе Урахи проживает 768 человек.

Территория

В состав Муниципального образования «сельсовет «Урахинский» входят два населенных пункта – село Урахи и село Краснопартизанск.

На территории Сергокалинского района находятся два участка муниципального образования общей площадью 1725,3 га: один в центре района с селом Урахи, второй на юго-западе, расположен в 6 км к юго-востоку от районного центра (с. Сергокала).

Земли сельсовета «Урахинский» расположены на территории трех районов Республики Дагестан и занимают 11847 га.

На территории Сергокалинского района находятся два участка муниципального образования общей площадью 1725,3 га: один в центре района с селом Урахи, второй на юго-западе.

В Каякентском районе находится другой населенный пункт сельсовета «Урахинский»- село Краснопартизанск. К населенному пункту прилегают земли СПК им.Далгата. Муниципальное образование «сельсовет Урахинский» в Каякентском районе занимает территорию 1808,2га.

Климат

Территория Муниципального образования «сельсовет Урахинский» относится к зоне континентального климата. Он характеризуется сравнительно нехолодной и короткой зимой, ранним наступлением тепла и продолжительной осенью.

Средняя температура воздуха в холодный период (ноябрь-март) опускается ниже -4°C , в долинах рек до 0°C . Средняя месячная температура холодного периода составляет $-0,9^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум опускается до -28°C .

Средняя температура воздуха в тёплый период (апрель-октябрь) $+12+20^{\circ}\text{C}$. Средняя месячная температура тёплого периода $+16,3^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум достигает $+37^{\circ}\text{C}$. как и Сергокалинского района в целом, оказывают Каспийское море и Кавказские горы. Температурные условия довольно благоприятны. Они характеризуются сравнительно нехолодной короткой зимой, ранним наступлением тепла и продолжительной осенью.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Согласно Градостроительному кодексу РФ, система коммунальной инфраструктуры это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Коммунальная инфраструктура муниципального образования «сельсовет Урахинский» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

Ниже дана краткая характеристика систем коммунальной инфраструктуры, присутствующих на территории муниципального образования.

1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей Муниципального образования «сельсовет Урахинский» производится от электрических сетей АО «Дагестанская сетевая компания».

Территория с. Урахи обеспечивается электроэнергией от ПС 35/10кВ «Мулебки».

К потребителям с. Краснопартизанск электроэнергия поступает от ПС 110/10кВ «Каякент», расположенной в с.Новокаякент Каякентского района.

1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения

Населенные пункты муниципального образования «сельсовет Урахинский» газифицированы. Протяженность уличной газовой сети по территории сельсовета равна 15 км

В село Урахи, газ поступает от КС «Избербаш» через АГРС «Сергокала» 15км.

Село Краснопартизанск газифицировано от АГРС «Башлыкент», расположенной на территории Каякентского района.

1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения

Организацией водоснабжения муниципального образования «Сельсовет Урахинский» занимается администрация.

В муниципальном образовании «сельсовет Урахинский» источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения села Урахи являются под-земные и поверхностные воды - преимущественно ручьи и родники. Село Краснопартизанск, расположенный в Каякентском районе, получает воду из артезианской скважины.

Противопожарную защиту территории с.Урахи осуществляет ПЧ №3, расположенная в с. Сергокала

Противопожарную защиту территории с.Краснопартизанск осуществляет ПЧ №1, расположенная в с. Новокаякент Каякентского района,

Муниципальное образование «Сельсовет Урахинский» не имеет централизованной канализации.

1.4. Краткая характеристика системы водоотведения

Организованного сброса сточных вод через центральную систему канализации в муниципальном образовании в настоящее время нет. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгребные ямы.

1.5. Краткая характеристика системы теплоснабжения

В настоящее время централизованное теплоснабжение жилых и общественных зданий отсутствует.

Все объекты жилой, культурно-бытовой и социальной застройки отапливаются от индивидуальных теплоисточников.

2. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Динамика численности населения

Прогнозируемая численность населения МО «Сельсовет Урахинский» рассчитана на основании данных генерального плана муниципального образования, с учетом оценки численности постоянного населения Республики Дагестан на 1 января 2014 г. и составляла 1628 человек и динамики прироста населения (Генеральный план, Том 2, п.2.4.. «Население»).

Базовым периодом для расчета является численность населения на 01.01.2016 года. Среднегодовой общий прирост населения для инерционного сценария составляет 0,21%, для инновационного сценария составляет 1,24%, согласно Генерального плана, п.2.4..«Население», таблица 12.

Базовым периодом для расчета является численность населения на 01.01.2016 года., согласно данных Федеральной службы государственной статистики Росстата в количестве 1417 человек.

Таблица 1. Динамика численности населения МО «сельсовет Урахинский», чел.

МО сельсовет	Численность по периодам:						
	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
населенный пункты	по инерционному сценарию						
с. Урахи	677	679	680	682	683	685	686
с. Краснопартизанск	743	744	746	747	749	750	752
Всего:	1420	1423	1426	1429	1432	1435	1438
населенный пункты	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
с. Урахи	687	689	690	692	693	695	696
с. Краснопартизанск	754	755	757	758	760	761	763
Всего:	1441	1444	1447	1450	1453	1456	1459
населенный пункты	2031 год	2032 год	2033 год				
с. Урахи	698	699	701				
с. Краснопартизанск	765	766	768				
Всего:	1463	1405	1469				

МО сельсовет	Численность по периодам:						
	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
населенный пункты	по инновационному сценарию						
с. Урахи	684	693	701	710	719	728	737
с. Краснопартизанск	750	759	769	778	788	798	808
Всего:	1434	1452	1470	1488	1507	1526	1545
населенный пункты	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
с. Урахи	746	755	765	774	784	793	803
с. Краснопартизанск	818	828	838	849	859	870	881
Всего:	1564	1583	1595	1623	1643	1663	1684
населенный пункты	2031 год	2032 год	2033 год				
с. Урахи	813	823	834				
с. Краснопартизанск	891	903	914				
Всего:	1704	1726	1747				

2.2. План прогнозируемой застройки

Согласно генеральному плану муниципального образования основным направлением застройки территории населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, станет развитие жилищного строительства. Определенная генеральным планом средняя обеспеченность населения на период 2014-2018 г.г составляет 22,0 м² на 1 человека, на период 2019-2033г.г. 24,0 м² на человека. Данные о прогнозируемой застройке в муниципальном образовании приведены в таблицах ниже.

Движение жилищного фонда с 01.01.2014 по 01.01.2034г. представлено в таблице ниже, согласно Генерального плана п.2.5.. «Жилищный фонд» Проектные предложения. Таблица 15

Таблица 2 Движение жилищного фонда» МО «сельсовет Урахинский»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	На 01.01.2014г.	I очередь (2014-2018 г.)	Расчетный срок (2019-2033г.)	Всего за период с 2014 по 2033 гг.
1	Численность постоянного населения	чел.	4 023	4 300	5 150	X
2	Средняя обеспеченность жилищным фондом	м ² /чел	22,9	24,0	25,0	X
3	Жилищный фонд на 01.01.2014 г.	м ²	92 000	X	X	X
4	Убыль жилищного фонда	м ²	X	6 500	7 000	13 500
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ²	X	85 500	96 200	X
6	Объемы нового строительства	м ³	X	17 700	32 550	50 250
7	Жилищный фонд к концу периода	м ³	X	103 200	128 750	X

С 2019 по 2033 гг. генеральным планом предлагается индивидуальная застройка жилыми зданиями.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Перечень мероприятий определен на основании:

- Генерального плана муниципального образования «Сельсовет Урахинский» Сергокалинского района Республики Дагестан;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «сельсовет » Сергокалинского района Республика Дагестан;
- Программа социально-экономического развития МР «Сергокалинского района» на 2014-2018 годы. утвержденная решением районного Собрания депутатов «МР Сергокалинский район» от 30.12.2013 года № 27.
- • Перечень программных мероприятий по социально-экономическому развитию МР «Сергокалинский район» на 2014-2018 годы
- • Прогноз социально-экономического развития МР «Сергокалинский район» на 2015 год и на период до 2017 года, утвержденный решением собрания депутатов Муниципального района «Сергокалинский район» от 26.12.2014 года № 26.

Схемы и программы в области электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

К мероприятиям, направленным на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства, предусмотренные Генеральным планом и схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Сельсовет Урахинский» относятся:

в сфере водоснабжения:

- Проведение технического аудита всех сооружений и объектов входящих в систему водоснабжения в границах Урахинского сельсовета
- Проектирование и строительство пожарных резервуаров на социально-значимых объектах
- Проектирование и строительство водопровода протяженностью около 5,2 км диаметром 100 мм материал полиэтилен

- Строительство водопроводных очистных сооружений, с соответствующим отчуждением, на местах забора воды проектной производительностью до 360 м³/сут

3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов отходов

На момент разработки настоящей Программы система сбора, транспортировки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствует.

Программа в области обращения с ТКО на территории муниципального образования отсутствует, генеральным планом предлагается выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация; разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров; организация выбора места для оборудования полигона для временного размещения твердых бытовых отходов и мусора, образуемых на территории поселения, с последующим вывозом отходов на районный полигон ТКО, организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 16-и контейнеров.

3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов

К мероприятиям, направленным на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов относятся:

в сфере водоснабжения:

- • • Проведение технического аудита всех сооружений и объектов входящих в систему водоснабжения в границах Урахинского сельсовета
- • Проектирование и строительство пожарных резервуаров на социально-значимых объектах
- • Проектирование и строительство водопровода протяженностью около 5,2 км диаметром 100 мм материал полиэтилен
- • Строительство водопроводных очистных сооружений, с соответствующим отчуждением, на местах забора воды проектной производительностью до 360 м³/сут

3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

В муниципальном образовании «Сельсовет Урахинский» мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов не предусмотрено.

3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду

Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о мероприятиях, направленных на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду, организаций осуществляющих электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение.

3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

В муниципальном образовании «Сельсовет Урахинский» мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности не предусмотрено.

3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м², на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

Таблица 3. Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033
Целевые показатели системы электроснабжения								
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	100,74	101,99	103,26	104,54	105,83	113,95	122,70
2	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	15,09	12,71	11,14	9,39	8,03	1,36	-3,25
3	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	950	950	950	950	950	950	950
4	Удельный расход электроэнергии на 1 м ² жилой площади, кВт	28,46	28,21	27,97	27,75	27,54	26,53	25,84
5	Уровень оснащённости приборами учета потребителей электроэнергии, %	100	100	100	100	100	100	100
6	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03
7	Уровень физического износа сетей, %	68	66	64	61	58	44	32
Целевые показатели системы газоснабжения								
9	Изменение спроса на газ, %	100,74	101,99	103,26	104,54	105,83	113,95	122,70
10	Удельный расход газа на 1 чел., м ³	450,0	450,0	450	450	450	450	450
11	Удельный расход газа на 1 м ² жилой площади, м ³	17,31	17,15	17,01	16,88	16,75	16,13	15,71
12	Уровень оснащённости приборами учета потребителей газа, %	98	99	99	99	99	99	99
Целевые показатели системы водоснабжения								
13	Изменение спроса на холодную воду, %	100,74	101,99	103,26	104,54	105,83	113,95	122,70
15	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м ³	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00
16	Удельный расход холодной воды на 1 м ² жилой площади, м ³	2,54	2,52	2,49	2,48	2,46	2,37	2,30
17	Уровень оснащённости приборами учета потребителей, %	нет данных						

№ п/п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033
18	Уровень износа сооружений, %	70	70	70	60	60	40	30
19	Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, %	23,2	22,1	21,0	20,0	19,1	13,1	7,1
20	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %	3,2	3,0	2,8	2,6	2,4	нет данных	нет данных
21	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %	7,3	6,9	6,4	6,0	5,7	нет данных	нет данных
Критерии доступности для населения коммунальных услуг								
26	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	6,7	7,3	8,0	8,7	9,4	12,2	12,7
27	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	80,2	79,6	78,9	83,8	83,4	81,5	80,1
28	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	62,7	63,6	64,6	65,5	66,5	72,2	77,9
29	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	64,1	62,9	62,0	61,0	60,1	60,9	63,4

4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

4.1. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения определен на основании:

- Программы социально-экономического развития МР «Сергокалинский район» на период 2014-2018 годы, утвержденного решением районного Собрания депутатов «МР Сергокалинский район» от 30.12.2013 года №27.
- «Перечень программных мероприятий по социально-экономическому развитию МР «Сергокалинский район» на 2014-2018 годы»
- «схемы водоснабжения и водоотведения МО «сельсовет Урахинский» приведен в таблице:

Таблица 4. Инвестиционные проекты системы водоснабжения

	Мероприятия «Строительство подводящего водопровода в село Урахи, протяженностью 5,2 км..»		
	период 2016 год	период 2017 год	Выполнение
Федеральный	12	12,5	Финансирование отсутствует
Республиканский	1,3	1,4	
Муниципальный	-		
Итого:	13,3	13,9	

№ п/п	Мероприятие (проект)	Капитальные затраты, тыс. руб.	Год реализации проекта
1	Капитальное строительство стальных вертикальных цилиндрических резервуаров для воды, включая проектные, изыскательные, инженерно-геодезические работы, с НДС	401,2	2024
2	Строительство внутрипоселковых водопроводных сетей: полиэтиленовые диаметром 100 мм и глубиной 2 м протяженностью около 5,2 км с учетом поправочных коэффициентов, с НДС	7920,35	2024
3	Приобретение модульной станции комплексной очистки воды, производительностью 120 м3/сут.	5988,5	2024
4	Приобретение модульной станции комплексной очистки воды, производительностью 240 м3/сут	7788	2024
	ИТОГО	22 098,05	2024

4.2. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы электроснабжения определен на основании:

- «Программы социально-экономического развития МР «Сергокалинский район» на период 2014 - 2018 годы, утвержденной решением районного Собрания депутатов «МР Сергокалинский район» от 30.12.2013 года №27.
- «Перечень программных мероприятий по социально-экономическому развитию МР «Сергокалинский район» на 2014-2018 годы»

и приведен в таблице:

Таблица 5. Инвестиционные проекты системы электроснабжения

Период	2014	2015	2016	2017	2018	
Бюджет	Мероприятия «Закупка железобетонных и деревянных опор».					Выполнение
Федеральный	-					Проводятся работы в соответствии с программой, финансирование не в полном объеме.
Республиканский	0,6	0,9	0,9	1	1	
Муниципальный	0,6	0,9	0,9	1	1	
Итого:	1,2	1,8	1,8	2	2	
Период	2014	2015	2016	2017	2018	
Бюджет	Мероприятия «Закупка трансформаторов (КТП)».					Выполнение
Федеральный	-					Проводятся работы в соответствии с программой, финансирование не в полном объеме..
Республиканский	0,22	0,35	0,4	0,5	0,5	
Муниципальный	0,22	0,35	0,4	0,5	0,5	
Итого:	0,44	0,7	0,8	1	1	

Период	2014	2015	2016	2017	2018	
Бюджет	Мероприятия «Закупка траверсов, изоляторов и разъединителей».					Выполнение
Федеральный	-					Проводятся работы в соответствии с программой, финансирование не в полном объеме..
Республиканский	0,33	0,8	0,8	0,85	0,9	
Муниципальный	0,33	0,8	0,8	0,85	0,9	
Итого:	0,66	1,6	1,6	1,7	1,8	

* В связи с отсутствием детализации по Муниципальным поселениям сумма финансирования определена в целом по Муниципальному району.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОГРАММЫ

5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Сергокалинский район является преимущественно сельскохозяйственным районом и формирует, наряду с другими сельскохозяйственными территориями, агропромышленный комплекс республики.

В МО «сельсовет Урахинский» животноводство является одной из основных отраслей сельскохозяйственного производства.

На территории МО «сельсовет Урахинский» имеется строительная организация - ООО "Урахинский".

Определяющими направлениями экономики муниципального образования «сельсовет «Урахинский» на период планирования являются:

- сельскохозяйственное производство и переработка сельскохозяйственной продукции;
- оказание туристических услуг;
- торговля.

Перспективное экономическое развитие будет осуществляться на базе новых производств и предприятий, согласно Генерального плана п.2.3. «Экономическая база муниципального образования».

Основным потребителем коммунальных ресурсов в муниципальном образовании является население.

Исходя из изложенного, в основу прогнозного спроса на коммунальные ресурсы, потребляемые на территории МО «сельсовет Умахинский» легла прогнозируемая численность населения муниципального образования.

Генеральным планом муниципального образования предлагается газификация новых жилых микрорайонов в Урахинском сельсовете, подключение к системе газоснабжения существующих и запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.. Генеральным планом (расчетный срок) предусмотрено: подключение к системе газоснабжения существующих и запланированных (на расчетный срок) объектов жилой и общественно-деловой застройки. газификация новых застраиваемых территорий, (Генплан п.2.8.4. «Газоснабжение»), поэтому определение прогнозируемого спроса на тепловую энергию и прогнозируемого спроса на горячую воду на территории муниципального образования не проводилось.

5.1. Определение прогнозируемой численности населения

В генеральном плане муниципального образования указана общая численность населения на момент составления генерального плана в количестве 1648 человек, но на 01.01.2016 года численность населения «Сельсовет Урахинский» составляло 1417 человек. Таким образом, представляется возможным определить прогнозируемую численность населения муниципального образования на 2025-2033г. г по инновационному сценарию следующим образом:

$$N = N_c * (1 + (P_p / 100))^{T_p}, \text{ где:}$$

N_c – существующая численность населения на исходный срок;

P_p – среднегодовой процент изменения численности населения с учетом прироста – 1,24;

T_p – число лет.

Прогнозируемая численность населения сельского поселения «сельсовет Урахинский» - представлена в таблице:

Базовым периодом для расчета является численность населения на 01.01.2016 года., согласно данных Федеральной службы государственной статистики Росстата, которая составляет 1417 человек.

Таблица 6 Прогнозируемая численность населения «Сельсовет Урахинский», чел.

МО сельсовет	Численность по периодам:						
	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023год
населенный пункт							
с. Урахи	684	693	701	710	719	728	737
с. Краснопартизанск	750	759	769	778	788	798	808
Всего	1434	1452	1470	1488	1507	1526	1545
населенный пункт	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
с. Урахи	746	755	765	774	784	793	803
с. Краснопартизанск	818	828	838	849	859	870	881
Всего	1564	1583	1595	1623	1643	1663	1684
населенный пункт	2031 год	232 год	2033 год				

с. Урахи	813	823	834				
с. Краснопартизанск	891	903	914				
Всего	1704	1726	1748				

5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию определен по укрупненным показателям электропотребления (СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Приложение Н).

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию включает в себя электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения и т.п. Доля потребления электрической энергии на хозяйственно-бытовые нужды населения выделена на основании Приказа Министерства строительства и ЖКХ Республики Дагестан от 9 августа 2012 года № 149, Генерального плана Муниципального образования «Сельсовет Урахинский» Сергокалинского района, п. 2.4. «Население», п.2.5.«Жилищный фонд».

Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории муниципального образования проведено без учета расхода электрической энергии на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика исходных данных по таким предприятиям.

Таблица 7 Прогнозируемый спрос на электрическую энергию, тыс.кВт/ч

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Электропотребление	1362,84	1379,74	1396,85	1414,17	1431,71
В том числе хозяйственно-бытовые нужды населения	1061,6	1074,7	1088,1	1101,6	1115,2
Год	2022	2023	2024	2025	2026
Электропотребление	1449,46	1467,43	1485,63	1504,05	1522,70
В том числе хозяйственно-бытовые нужды населения	1129,1	1143,1	1157,2	1171,6	1186,1
Год	2027	2028	2029	2030	2031
Электропотребление	1541,58	1560,70	1580,05	1599,64	1619,48
В том числе хозяйственно-бытовые нужды населения	1200,8	1215,7	1230,8	1246,0	1261,5
Год	2032	2033			
Электропотребление	1639,56	1659,89			
В том числе хозяйственно-бытовые нужды населения	1277,1	1293,0			

5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ

Расчетный спрос на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения (за исключением отопления) определен по укрупненным показателям потребления газа (СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб. Нормы потребления газа).

Расчетный спрос на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения (за исключением отопления) определен на основании данных, предоставленных начальником абонентского пункта газопотребления по Сергокалинскому району ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск» в осенне-зимний период расхода газа на 1 чел 800м³, в весенне-летний период 100 ма³, в среднем 450 м³ на 1 человека.

Прогнозируемый спрос на газ на хозяйственные нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. принят в размере 5% суммарного прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения без учета понижающего коэффициента.

Определение прогнозируемого спроса на газ на территории муниципального образования проведено без учета расхода газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также прогнозируемого спроса на газ в целях отопления предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п., в связи с отсутствием в распоряжении разработчика исходных данных по таким предприятиям.

Таблица 8 Прогнозируемый спрос на газ, тыс. м³

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения в том числе отопление	645,56	653,56	661,67	669,87	678,18
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	32,3	32,7	33,1	33,5	33,9
ВСЕГО	677,8	686,2	694,7	703,4	712,1
Год	2022	2023	2024	2025	2026
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения, в том числе отопление	686,59	695,10	703,72	712,45	721,28
Газопотребление на хозяйственные	34,3	34,8	35,2	35,6	36,1

нужды организаций					
ВСЕГО	720,9	729,9	738,9	748,1	757,3
Год	2027	2028	2029	2030	2031
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения, в том числе отопление	730,22	739,28	748,45	757,73	767,12
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	36,5	37,0	37,4	37,9	38,4
ВСЕГО	766,7	776,2	785,9	795,6	805,5
Год	2032	2033			
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения, в том числе отопление	776,63	786,26			
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	38,8	39,3			
ВСЕГО	815,5	825,6			

*Прогнозируемый спрос объемов коммунальных услуг муниципального образования сформирован из расчета 100% охвата населения соответствующего коммунального ресурса на указанный период.

5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду

Прогнозируемый спрос на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения определен на основе схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования с учетом прогнозируемой численности населения. Таблица 3.1., Таблица 3.2.

Количество воды на нужды местной промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы определен на основе «Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования» с учетом прогнозируемой численности населения. Таблица 3.1., Таблица 3.2. и Генеральным планом муниципального образования.

Прогнозируемый спрос объемов коммунальных услуг муниципального образования сформирован из расчета 100% охвата населения соответствующего коммунального ресурса на указанный период.

Использованы расходы воды, согласно схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования исходя из статистической численности и нормативного водопотребления. . Таблица 3.1., а именно:

-расходы на хозяйственно-питьевые и технологические нужды предприятий 15% от общего объема расхода воды населением.

-расходы воды на полив приусадебных участков, принадлежащих населению 32 % от общего объема расхода воды населением.

-расход воды для животных и птиц, принадлежащих населению- 101,7 м³/сут.

-противопожарный расход 1,78 м³/сут.

Средняя норма л/чел. в сутки 0,23л., согласно Таблицы 3.2. Схемы водоснабжения.

Определение прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования проведено без учета нужд промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика исходных данных по таким предприятиям.

Таблица 9 . Прогнозируемый спрос на водопотребление, тыс. м3

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения село Мюрего	94,68	95,86	97,04	98,25	99,47
Водопотребление на нужды Хозяйственно-питьевые , и технологические Полив приусадебных участков. Расходы воды для животных и птицы, принадлежащих населению. Противопожарный расход	14,20	14,38	14,56	14,74	14,92
ВСЕГО	108,88	110,23	111,60	112,98	114,39
Год	2022	2023	2024	2025	2026
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения, село Мюрего	100,70	101,95	103,21	104,49	105,79
Водопотребление на нужды Хозяйственно-питьевые , и технологические. Полив приусадебных участков. Расходы воды для животных и птицы, принадлежащих населению. Противопожарный расход	15,10	15,29	15,48	15,67	15,87
ВСЕГО	115,80	117,24	118,69	120,17	121,66
Год	2027	2028	2029	2030	2031
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения село Мюрего	107,10	108,43	109,77	111,13	112,51
Водопотребление на нужды Хозяйственно-питьевые , и технологические Полив приусадебных участков. Расходы воды для животных и птицы, принадлежащих населению. Противопожарный расход	16,06	16,26	16,47	16,67	16,88

ВСЕГО	123,16	124,69	126,24	127,80	129,39
Год	2032	2033			
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения, село Мюрего	113,91	115,32			
Водопотребление на нужды Хозяйственно-питьевые , и технологические. Полив приусадебных участков. Расходы воды для животных и птицы, принадлежащих населению. Противопожарный расход	17,09	17,30			
ВСЕГО	130,99	132,62			

5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды

На момент разработки настоящей Программы организованного сброса сточных вод через центральную систему водоотведения на территории муниципального образования нет

В распоряжении разработчика по Муниципальному образованию «Сельсовет Урахинский» в сфере водоотведения мероприятия отсутствуют.

5.6. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых бытовых отходов

В муниципальном образовании «сельсовет Урахинский» система сбора, транспортировки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов отсутствует.

Программа в области обращения с ТКО на территории муниципального образования отсутствует, генеральным планом предлагается выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация; разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров; организация выбора места для оборудования полигона для временного размещения твердых бытовых отходов и мусора, образуемых на территории поселения, с последующим вывозом отходов на районный полигон ТКО, организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 16-и контейнеров.

В распоряжении разработчика отсутствуют документы, определение прогнозируемого спроса на накопление и утилизацию ТКО от жилых зданий поэтому произведено справочно.

Прогнозируемый спрос на накопление ТКО от жилых зданий на территории муниципального образования определен по нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан – накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании составит 280 кг. в год объемом 1400 л. (1,4м3) согласно генеральному плану п.2.11 Санитарная очистка территории» «Проектные предложения».

Таблица 10 Прогнозируемый спрос на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых бытовых отходов, м3

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Объем накопления ТКО от населения	2,01	2,03	2,06	2,08	2,11
Год	2022	2023	2024	2025	2026
Объем накопления ТБО от жилых зданий	2,14	2,16	2,19	2,22	2,24

Год	2027	2028	2029	2030	2031
Объем накопления ТБО от жилых зданий	2,27	2,30	2,33	2,36	2,39
Год	2032	2033			
Объем накопления ТБО от жилых зданий	2,42	2,45			

6. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м², на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

Таблица 11 Перечень целевых показателей

№	Показатель
1	Показатели развития системы коммунальной инфраструктуры
1.1	Изменение спроса на коммунальные ресурсы, в процентах к базовому периоду
1.2	Нагрузка, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
1.3	Изменение уровня загрузки мощностей, в процентах к базовому периоду

1.4	Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей (резерв/дефицит), в процентах за каждый рассматриваемый период
2	Показатели эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры
2.1	Удельный расход топлива на выработку 1 ед. коммунального ресурса, кг у.т. за каждый рассматриваемый период
2.2	Удельные расходы энергоресурсов на выработку 1 ед. коммунального ресурса, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.3	Доля расхода коммунального ресурса на собственные нужды, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.4	Доля потерь коммунального ресурса в сетях, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.5	Удельные потери коммунального ресурса на 1 км сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.6	Удельный расход коммунального ресурса на 1 чел. (на 1 м ² жилой площади), в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.7	Уровень оснащенности приборами учета потребителей коммунального ресурса, в процентах за каждый рассматриваемый период
3	Показатели надежности функционирования системы коммунальной инфраструктуры
3.1	Количество аварий на километр сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
3.2	Уровень физического износа объектов и сетей (по данным бухгалтерского учета), в процентах за каждый рассматриваемый период
3.3	Доля ежегодно заменяемых сетей, в процентах от общей протяженности за каждый рассматриваемый период
4	Показатели качества поставляемого коммунального ресурса
4.1	Показатели, установленные согласно ГОСТам, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам и др. нормативным документам, за каждый рассматриваемый период
5	Показатели воздействия на окружающую среду
5.1	Удельные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, за каждый рассматриваемый период
6	Критерии доступности для населения коммунальных услуг
6.1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, в процентах за каждый рассматриваемый период

6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки

Согласно генеральному плану муниципального образования основным направлением застройки территории населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, является индивидуальная жилая застройка. Определенная генеральным планом средняя обеспеченность населения жилой площадью на 01.01.2014 года составляла 21,4 м² на 1 человека; в период с 2014-2018 г.г. - 22,0 м² на одного человека, а в период 2019-2033г.г. – предлагается довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 24,0 м² на одного человека. Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании в соответствии с прогнозируемой численностью населения приведен в таблице ниже согласно Генерального плана п.2.5. «Жилищный фонд». Таблица 15 «Движение жилищного фонда муниципального образования «сельсовет Урахинский» Сергокалинского района. «Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании»

Таблица 12 «Движение жилищного фонда муниципального образования «сельсовет Урахинский»

Год	2017	2018	2019	2020	2021
МО «Сельсовет Урахинский»	37300	38100	38896	39692	40488
Год	2022	2023	2024	2025	2026
МО «Сельсовет Урахинский»	41284	42080	42876	43672	44468
Год	2027	2028	2029	2030	2031
» МО «Сельсовет Урахинский	45264	46060	46856	47652	48448
Год	2032	2033			
МО «Сельсовет Урахинский	49244	50040			

7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования «Села Мюрего » представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

7.1. Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей муниципального образования «Сельсовет Урахинский» Сергокалинского района предусмотрено от электрических сетей АО «Дагестанская сетевая компания».

Территория села «Урахи» обеспечивается электроэнергией от ПС 35/10кВ «Мулебки».

К потребителям с. Краснопартизанск электроэнергия поступает от ПС 110/10кВ «Каякент», расположенной в с.Новокаякент Каякентского района

Состояние электрических сетей удовлетворительное. Вместе с тем (особенно в зимний период) наблюдается перегрузка сетей, что приводит к отключениям и авариям в сети.

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Частично опоры требуют замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач.

Серьезной проблемой является: ,высокая степень износа электрических сетей, частично опоры требуют замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач..

7.2. Характеристика системы газоснабжения

В муниципальном образовании «сельсовет Урахинский» населенные пункты село «Урахи» и село «Краснопартизанск» газифицированы. Протяженность уличной газовой сети по территории сельсовета равна 15км.

В село «Урахи» газ поступает от КС «Избербаш» через АГРС «Сергокала».

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

Протяженность межпоселкового надземного газопровода равна 3,6 км, протяженность подводящего и внутрисельского надземного газопровода равна 10,8 км. Газифицированных 154 домовладений, населения пользующихся газом 546 человек. Отапливаемая площадь равна 9 881 м².

Село «Краснопартизанск» газифицировано от АГРС «Башлыкент», расположенной на территории Каякентского района. Протяженность межпоселкового надземного газопровода равна 6 км, протяженность подводящего и внутрисельского надземного газопровода равна 4,3 км. Газифицированных 155 домовладений, населения пользующихся газом 843 человек. Отапливаемая площадь равна 8 371 м².

Газоснабжающей организацией является ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск». Уровень газификации домовладений составляет около 63 %.

. Система состоит из следующих основных элементов:

- газовых сетей низкого и высокого давлений,
- газорегуляторных пунктов (ГРШП)
- системы контроля и автоматического управления,
- диспетчерской службы и системы эксплуатации.

Потоки природного газа поступают по магистральным газопроводам через ГРШП в распределительные газовые сети. На газораспределительных шкафных пунктах (далее - ГРШП) давление газа снижается клапанами автоматических регуляторов и поддерживается постоянно, на требуемом для села уровне.

Технологическая схема газоснабжения села включает систему автоматической защиты, гарантирующую значение давления газа в газораспределительных сетях, не превышающее допустимого уровня. Из ГРШП газ по газовым сетям поступает к потребителям. Основной элемент системы газоснабжения — газораспределительные сети, которые состоят из газопроводов различного давления, классифицируемых следующим образом:

- низкого давления (до 5 кПа (избыточных));
- среднего (5 кПа - 0,3 МПа);
- высокого давления II категории)

По газопроводам низкого давления транспортируют и распределяют газ по жилым и общественным зданиям и предприятиям бытового обслуживания.

В газопроводах жилых зданий разрешается давление до 3 кПа, а предприятий бытового обслуживания и общественных зданиях до 5 кПа. В сетях поддерживают низкое давление до 3 кПа, и все указанные здания и предприятий присоединяют к газовой сети непосредственно без регуляторов давления газа. По газопроводам

среднего и высокого (0,6 МПа) давлений газ подают через ГРП в сети низкого и среднего давлений.

В ГРП установлена полуавтоматическая защита, исключающая возможность повышения давления на низшей ступени сверх допустимой нормы. По этим газопроводам через ГРШП газ также подают промышленным и коммунальным предприятиям. По действующим нормам максимальное давление для промышленных, сельскохозяйственных и коммунальных предприятий, а так же для отдельно стоящих отопительных и производственных котельных допускается до 0,6 МПа, для предприятий бытового обслуживания, пристроенных к зданиям, не более 0,3 МПа. К ГРУ, расположенных на стенах жилых и общественных зданий, подается газ с давлением не более 0,3 МПа.

Газопроводы высокого и низкого давлений составляют основные газораспределительные сети. Промышленные предприятия присоединены к сетям непосредственно через регуляторы давления, на основании технического и экономического расчетов. Связь между газопроводами различного давлений осуществляется только через ГРШП.

Система газоснабжения имеют иерархичность в построении, которая увязана с классификацией газопроводов по давлению.

Первый иерархический уровень составляют сети высокого давления, являющиеся основными межпоселковыми газопроводами. Их резервируют путем кольцевания отдельных участков. В границах населенного пункта (сельсовет Урахинский) газ последовательно перетекает по ступеням со снижением давления, которое осуществляется скачками на клапанах регуляторов давления ГРШП и поддерживается после них постоянно.

Второй иерархический уровень составляют сети среднего и низкого давления, подающие газ многочисленным потребителям. Сети проектируют смешанного типа, закольцовывая только основные газопроводы, а остальные, выполняя тупиковыми. Газопроводами низкого не проложены по промышленным зонам, поэтому они не составляют единую гидравлически связанную с распределительной сетью. Сети низкого давления спроектированы как локальные системы, имеющие по несколько точек питания (ГРШП), в которые газ поступает из сетей среднего давления. Газопроводы среднего и низкого давлений образуют единую гидравлически связанную распределительную сеть в границах населенного пункта.

Третий иерархический уровень составляют газовые сети жилых и общественных, зданий, промышленных предприятий. Они выполнены нерезервированными. Давление в них определяется назначением сетей и требуемым уровнем для газоиспользующих установок.

Система газораспределения муниципального образования сельсовет Урахинский по числу ступеней давления разделена на:

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

двухступенчатые, состоящие из сетей высокого и среднего давлений, низкого и среднего давлений;

многоступенчатые, состоящие из газопроводов всех градаций давлений.

По назначению газопроводы делят на: распределительные, среднего и низкого давлений, транспортирующие газ по снабжаемой территории; абонентские ответвления, подающие газ от распределительных сетей к отдельным потребителям; внутридомовые и внутрицеховые. Распределительные газопроводы среднего и низкого давлений представляют собой единую сеть, подающую газ промышленным предприятиям, отопительным котельным, коммунальным потребителям и в сетевые ГРШП. Создание единой сети экономически выгоднее, чем разделительной для промышленности и коммунально-бытового сектора.

На существующую систему газораспределения повлияли следующие факторы: размеры села, его планировка, застройка, плотность населения и характеристики промышленных предприятий; перспективный план развития муниципального образования сельсовет Урахинский.

Принятая система газораспределения экономична, безопасна и надежна в эксплуатации, проста и удобна при обслуживании, допускает выключение из работы отдельных частей для производства ремонта. Сооружения, оборудование и узлы в системе однотипны. В сеть многоступенчатой системы газоснабжения газ поступает по отводам через ГРШП из 1 (одного) магистрального газопровода, что повышает надежность газоснабжения. От них идут газопроводы к промышленным потребителям и в сети низкого давления, после которых поддерживается давление до 3 кПа.

В центральной части населенного пункта муниципального образования поселения проложены газопроводы низкого давления, сети высокого давления вне границ населенных пунктов села «Урахи» и села «Краснопартизанск», то есть на периферии населенных пунктов. Диаметры распределительных газопроводов представлены в следующем составе:

Сельское поселение	Протяжённость газопровода по типу давления, км		
	высокого	среднего	низкого
Муниципальное образование «Сельсовет Урахинский»	3 645	0	10 806

п/п	Место расположения участка	Вид давления газа	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность, м

1	вне границ населенного пункта сельсовет Урахинский	высокого высокого	159 57	3620 25
3	внутрисельский газопровод «Сельсовет Урахинский»	низкого	159	561
4		низкого	108	1702
6		низкого	76	2 158
7		низкого	57	6 385
8				
9				
10	Полная протяженность газопроводов			14 451

Для возможности отключения участков газопроводов низкого давления, сооружений на сетях и жилых, общественных, и промышленных зданий или групп зданий установлены отключающие устройства (задвижки).

Задвижки установлены на вводах и выводах из ГРШП, на ответвлениях от уличных газопроводов к группам жилых домов. Задвижки на наружных газопроводах располагают на газопроводах, чем обеспечивают удобный монтаж и демонтаж запорной арматуры. Число отключающих устройств обосновано и минимально необходимо. Задвижки на вводах в здания смонтированы на земельных участках рядом с внешней стеной зданий, с учетом требований по расстоянию от дверных и оконных проемов. При расположении арматуры на высоте более 2,2 м предусмотрены площадки с лестницами для их обслуживания.

Сведения по составу, количеству оборудования в системе газоснабжения сельсовет Урахинский представлены в таблице 13,14.

Таблица 13 Сведения по составу, количеству оборудования в системе газоснабжения села Мюрего

Газовое оборудование в жилых домах (штук)								Количество газифицированных домов (хозяйств)	Количество населения, пользующееся газом	Отапливаемая площадь, кв. м.	Количество счетчиков, штук
Газовые плиты				газовое оборудование в целях		отопительные печи					
ПГ-2	ПГ-3	ПГ-4	Всего	горячего водоснабжения (Титан)	отопления (котлы, АОГВ)						
38	45	60	143	7	14	211	154	546	9881	147	

продолжение таблицы __

	ГРШП	Задвижки (всех диаметров, краны)	Краны (всех диаметров)	Коммунально-бытовые, промышленные предприятия			
				Коммунальные, сельскохозяйственные предприятия	Промышленные предприятия	Котельные	
						Отопительные	Технологические
	с одной ниткой						
	1	1	10	2	0	0	0

Таблица __

Таблица 14 Характеристика и показатели ГРШП

п/п	Место расположения	Режим работы, МПа	Модификация узла редуцирования	Тип регулятора	Пропускная способность
1	с. Урахи	0,003	ШП №32	РД-50	600

7.3. Характеристика систем водоснабжения

В муниципальном образовании «сельсовет Урахинский» источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения села Урахи являются под-земные и поверхностные воды - преимущественно ручьи и родники.

Село Краснопарти-занск, расположенный в Каякентском районе, получает воду из артезианской скважины.

Одинокое протяжение уличной водопроводной сети населенных пунктов сельсовета составляет 5,8 км, из них 5 км нуждается в замене. Состояние водопроводных сетей удовлетворительное.

Ощущается нехватка питьевой воды, особенно в летнее время.

Качество воды не соответствует требованиям ГОСТ

Противопожарную защиту территории с.Урахи осуществляет ПЧ №3, расположенная в с. Сергокала. Противопожарную защиту территории с.Краснопартизанск осуществляет ПЧ №1, расположенная в с. Новокаякент Каякентского района.

Основной проблемой является:

- отсутствие зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- значительный износ существующих сетей (порядка 85%);
- отсутствие у потребителей приборов учета. Коммерческий учет при подъеме воды, отпуске воды и на участках ее транспортировки отсутствуют.

8. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИЙ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

В муниципальном образовании «сельсовет Урахинский» мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в сфере газо- тепло- и электроснабжения не предусмотрено.

9. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования «сельсовет Урахинский» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

9.1. Целевые показатели системы электроснабжения

Целевые показатели системы электроснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории муниципального образования;
- ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения;
- Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

Целевые показатели развития системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию на хозяйственно-бытовые нужды населения. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме электрической энергии, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды.

Таблица 15 Целевые показатели развития системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2027г.	2033г.
1.	Изменение спроса на электрическую энергию	100,0	100,74	101,99	103,26	104,54	105,83	113,95	122,70

Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию на хозяйственно-бытовые нужды населения, Прогнозируемые показатели по пункту 1 определены оценочным методом на основании Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.) с учетом их постепенного приведения к нормативным.

Таблица 16 Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027г.	2033 г.
1	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	16,93	15,09	12,71	11,14	9,39	8,03	1,36	-3,25
2	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	950	950	950	950	950	950	950	950
3	Удельный расход электроэнергии на 1 м ² жилой площади, кВт	29,52	28,46	28,21	27,97	27,75	27,54	26,53	25,84
4	Уровень оснащённости приборами учета потребителей электроэнергии, %	100	100	100	100	100	100	199	100

Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения определены оценочным методом на основании Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

Таблица 17. Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027г.	2033 г.
1	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03	0,02
2	Уровень физического износа сетей, %	70	68	66	64	61	58	44	32

Целевые показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования электрической энергией.

9.2. Целевые показатели системы газоснабжения

Целевые показатели системы газоснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия.

Целевые показатели развития системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме газа, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

Таблица 18 . Целевые показатели развития системы газоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027г.	2033г.
1	Изменение спроса на газ, %	100,0	100,74	101,99	103,26	104,54	105,83	113,95	122,70

Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения.

Таблица 19. Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020г.	2021 г.	2027 г	2033г.
1	Удельный расход газа на 1 чел., м ³	450,0	450,0	450,0	450,0	450,0	450,0	450,0	450,0
2	Удельный расход газа на 1 м ² жилой площади, м ³	17,95	17,31	17,15	17,01	16,88	16,75	16,13	15,71
3	Уровень оснащённости приборами учета потребителей газа, %	98	99	99	99	99	99	99	99

Целевые показатели надежности функционирования системы газоснабжения не определены, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;

- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования газом.

9.3. Целевые показатели системы водоснабжения

Целевые показатели системы водоснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования;
- СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

Целевые показатели развития системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения и Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Таблица 20. Целевые показатели развития системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2027г.	2033г.
1.	Изменение спроса на холодную воду	100,0	100,74	101,99	103,26	104,54	105,83	113,95	122,70

Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения, Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Таблица 21 Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
1.	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м2	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00
2.	Удельный расход холодной воды на 1м2 жилой площади, м2.	8,01	2,54	2,52	2,49	2,48	2,46	2,37	2,30
3.	Уровень оснащённости приборами учета потребителей, %	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных

Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения определены на основании Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Таблица 22 Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2027г.	2033г.
1.	Уровень износа сооружений, %	70	70	70	70	60	60	40	30
	Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, %	28,9	23,2	22,1	21,0	20,0	19,1	13,1	7,1

Целевые показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего

водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

Таблица 23 Целевые показатели качества поставляемой холодной воды

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
1	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %	3,2	3,2	3,0	2,8	2,6	2,4	нет данных	нет данных
2	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %	7,3	7,3	6,9	6,4	6,0	5,7	нет данных	нет данных

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования холодной водой.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения определен на основании:

- Программы социально-экономического развития МР «Сергокалинский район» на период 2014-2018 годы, утвержденного решением районного Собрания депутатов «МР Сергокалинский район» от 30.12.2013 года №27
- «Перечень программных мероприятий по социально-экономическому развитию МР «Сергокалинский район» на 2014-2018 годы»
- «схемы водоснабжения и водоотведения МО «сельсовет Урахинский»

и приведен в таблице:

Таблица 24 Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения

	Мероприятия «Строительство подводящего водопровода в село Урахи, протяженностью 5,2 км..»		
	период 2016 год	период 2017 год	Выполнение
Федеральный	12	12,5	Финансирование отсутствует
Республиканский	1,3	1,4	
Муниципальный	-		
Итого:	13,3	13,9	

№ п/п	Мероприятие (проект)	Капитальные затраты, тыс. руб.	Год реализации проекта
1	Капитальное строительство стальных вертикальных цилиндрических резервуаров для воды, включая проектные, изыскательные, инженерно-геодезические работы, с НДС	401,2	2024
2	Строительство внутрипоселковых водопроводных сетей: полиэтиленовые диаметром 100 мм и глубиной 2 м протяженностью около 5,2 км с учетом поправочных коэффициентов, с НДС	7920,35	2024
3	Приобретение модульной станции комплексной очистки воды, производительностью 120 м3/сут.	5988,5	2024
4	Приобретение модульной станции комплексной очистки воды, производительностью 240 м3/сут	7788	2024
	ИТОГО	22 098,05	2024

10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения

В отношении системы электроснабжения, согласно Программы «Социально-экономического развития МР «Сеогокалинский район» на 2014-2018 годы, утвержденной Решением районного собрания депутатов «МР Сергокалинский район» от 30.12.2013 года № 27 представлены следующими мероприятиями:

Таблица 25 Перечень инвестиционных проектов в отношении системы электроснабжения

Период	2014	2015	2016	2017	2018	
Бюджет	Мероприятия «Закупка железобетонных и деревянных опор».					Выполнение
Федеральный	-					Проводятся работы в соответствии с программой, финансирование не в полном объеме.
Республиканский	0,6	0,9	0,9	1	1	
Муниципальный	0,6	0,9	0,9	1	1	
Итого:	1,2	1,8	1,8	2	2	
Период	2014	2015	2016	2017	2018	
Бюджет	Мероприятия «Закупка трансформаторов (КТП)».					Выполнение
Федеральный	-					Проводятся работы в соответствии с программой, финансирование не в полном объеме..
Республиканский	0,22	0,35	0,4	0,5	0,5	
Муниципальный	0,22	0,35	0,4	0,5	0,5	
Итого:	0,44	0,7	0,8	1	1	

Период	2014	2015	2016	2017	2018	
Бюджет	Мероприятия «Закупка траверсов, изоляторов и разъединителей».					Выполнение
Федеральный	-					Проводятся работы в соответствии с программой, финансирование не в полном объеме..
Республиканский	0,33	0,8	0,8	0,85	0,9	
Муниципальный	0,33	0,8	0,8	0,85	0,9	
Итого:	0,66	1,6	1,6	1,7	1,8	

* В связи с отсутствием детализации по Муниципальным поселениям сумма финансирования определена в целом по Муниципальному району.

10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения

В муниципальном образовании «сельсовет Урахинский» перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения отсутствует.

10.4. Инвестиционные проекты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Схемы и программы в области электроснабжения и повышения энергетической эффективности на территории муниципального образования отсутствуют.

11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

При организации реализации инвестиционных проектов необходимо предусмотреть механизм, направленный на обеспечение их соответствия генеральному плану муниципального образования, мероприятиям, предусмотренным схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, а также на недопущение отсутствия взаимосвязи мероприятий, предусмотренных схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, электроснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

- инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.
- при недоступности тарифов, частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

12. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Финансирование мероприятий Программы может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств ресурсоснабжающих организаций, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы ресурсоснабжающих организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

Согласно Приказу Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» критериями доступности для граждан платы за коммунальные услуги являются:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Прогнозируемая совокупная плата населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг определяется путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению, в данном муниципальном образовании. Исходными данными для определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг являются:

- прогнозируемые тарифы по соответствующим видам услуг;
- прогнозируемый спрос на коммунальные услуги для хозяйственно-бытовых нужд населения.

В распоряжении разработчика отсутствует информация о действующих тарифах в сфере холодного водоснабжения на территории муниципального образования. Размер тарифа на холодное водоснабжение установлен по результатам анализа действующих тарифов в сфере холодного водоснабжения по аналогичным муниципальным образованиям Республики Дагестан- Каякентский район в размере 4,18 рублей 1м³.

Для определения прогнозируемых тарифов за основу были приняты средневзвешенные тарифы по соответствующим коммунальным ресурсам на 2016г.

Таблица 26. Тарифы на коммунальные ресурсы по состоянию на 2016г.

Коммунальный ресурс	Тариф с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г.	Тариф с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.	Средневзвешенный тариф на 2016 г.
Электрическая энергия, руб./кВтч	1,56	1,64	1,60
Газоснабжение, руб./м ³ , в т.ч.	4 712,81	4 804,83	4 758,82
Холодное водоснабжение ¹ , руб./м ³	4,18	4,18	4,18

Для определения прогнозируемых тарифов был использован прогноз инфляции на услуги организаций ЖКХ по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

Результаты определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг представлены в таблице:

Таблица 27 . Прогнозируемая совокупная плата населения за коммунальные услуги, тыс. руб.

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	2 442	2 769	3 140	3 560	3 990
Прогнозируемая плата за газоснабжение	3 497	4 071	4 740	5 518	6 279
Прогнозируемая плата за водоснабжение	429	470	515	565	609
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	6 367	7 310	8 395	9 644	10 879
Год	2022	2023	2024	2025	2026
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	4 472	5 012	5 617	6 198	6 696
рогнозируемая плата за	7 146	8 131	9 253	9 742	10 129

. *В распоряжении разработчика отсутствует информация о действующих тарифах в сфере холодного водоснабжения на территории муниципального образования. Размер тарифа на холодное водоснабжение установлен по результатам анализа действующих тарифов в сфере холодного водоснабжения по аналогичным муниципальным образованиям Республики Дагестан. по своим условиям Каякентский район.

газоснабжение					
Прогнозируемая плата за водоснабжение	657	708	764	823	863
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	12 274	13 851	15 633	16 764	17 688
Год	2027	2028	2029	2030	2031
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	7 233	7 813	8 440	8 972	9 537
Прогнозируемая плата за газоснабжение	10 532	10 950	11 386	11 711	12 046
Прогнозируемая плата за водоснабжение	906	950	996	1 045	1 096
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	18 670	19 713	20 822	21 728	22 679
Год	2032	2033			
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	10 138	10 777			
Прогнозируемая плата за газоснабжение	12 391	12 745			
Прогнозируемая плата за водоснабжение	1 149	1 206			
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	23 678	24 728			

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги, учитываются среднедушевые доходы населения в муниципальном образовании. При отсутствии данных об уровне среднедушевого дохода в муниципальном образовании его оценка выполняется коррекцией регионального среднедушевого дохода по уровню заработной платы в муниципальном образовании. Для определения базового уровня среднедушевого дохода в муниципальном образовании «сельсовет Урахинский» были использованы данные Росстата по Республике Дагестан, и информация о среднемесячной номинальной начисленной заработной плате и среднедушевых денежных доходах населения, согласно данным Федеральной службы государственной статистики за последний сопоставимый период (2010 г.).

Для определения уровня среднедушевого дохода в муниципальном образовании «сельсовет Урахинский» была использована динамика изменения среднедушевых денежных доходов населения по Республике Дагестан за период 2014-2015 г.г. и «Программа социально-экономического развития МР «Сергокалинский район» на 2014-2018г.г. Таблица 9 «Денежные доходы населения».

Для определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в муниципальном образовании «сельсовет Урахинский» был использован прогноз роста реальных располагаемых доходов населения по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- в 2016-2020 гг. – 4,2%;
- в 2021-2025 гг. – 3,6%.
- в 2026-2030г.г.- 2,9%

Результаты определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в муниципальном образовании, а также прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи сведены в таблицу:

Таблица 28 Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	6 367	7 310	8 395	9 644	10 879
Численность населения, чел	1435	1452	1470	1489	1507
Среднедушевой доход, руб.	5 481	5 711	5 951	6 201	6 424
Доля расходов на коммунальные услуги, %	6,7	7,3	8,0	8,7	9,4
Год	2022	2023	2024	2025	2026
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	12 274	13 851	15 633	16 764	17 688
Численность населения, чел	1526	1545	1564	1583	1603
Среднедушевой доход, руб.	6 655	6 895	7 143	7 400	7 615
Доля расходов на коммунальные услуги, %	10,1	10,8	11,7	11,9	12,1
Год	2027	2028	2029	2030	2031
Суммарная прогнозируемая	18 670	19 713	20 822	21 728	22 679

плата за коммунальные услуги, тыс. руб.					
Численность населения, чел	1623	1643	1663	1684	1705
Среднедушевой доход, руб.	7 836	8 063	8 297	8 538	8 785
Доля расходов на коммунальные услуги, %	12,2	12,4	12,6	12,6	12,6
Год	2032	2033			
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	23 678	24 728			
Численность населения, чел	1726	1747			
Среднедушевой доход, руб.	9 040	9 302			
Доля расходов на коммунальные услуги, %	12,6	12,7			

*Среднедушевой доход взят из «Программы социально-экономического развития МР «Сергокалинский район» на 2014-2018г.г. Таблица 9 «Денежные доходы населения».

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «уровень собираемости платежей» проводится путем сопоставления уровня собираемости платы за коммунальные услуги с долей расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.

В связи с отсутствием в распоряжении разработчика фактических данных об уровне собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании, за основу был взят уровень собираемости платы за коммунальные услуги из материалов Росстата по Республике Дагестан «Индикаторы» «Объем платежей населения за 2015 год»- 61,7%.

При определении прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании была учтена прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи по муниципальному образованию, а также сделано допущение, что ресурсоснабжающие организации будут проводить планомерную работу по повышению уровня собираемости платы за коммунальные услуги. Результаты определения прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании представлены в таблице:

Таблица 29 Уровень собираемости платы за коммунальные услуги

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Доля расходов на коммунальные услуги, %	6,7	7,3	8,0	8,7	9,4

Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %	62,7	63,6	64,6	65,5	66,5
Год	2022	2023	2024	2025	2026
Доля расходов на коммунальные услуги, %	10,1	10,8	11,7	11,9	12,1
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %	67,4	68,4	69,3	70,3	71,2
Год	2027	2028	2029	2030	2031
Доля расходов на коммунальные услуги, %	12,2	12,4	12,6	12,6	12,6
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %	72,2	73,1	74,1	75,0	76,0
Год	2032	2033			
Доля расходов на коммунальные услуги, %	12,6	12,7			
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %	77,0	77,9			

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума» проводится путем выделения прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в общей прогнозируемой численности населения.

Прожиточный минимум в Республике Дагестан в расчете на душу населения за 2015 года составил 8658 рублей.

Для определения прогнозируемого уровня прожиточного минимума в Республике Дагестан в расчете на душу населения был использован прогноз индекса потребительских цен по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- в 2016-2020 гг. – 5,0 %;
- в 2021-2025 гг. – 3,9 %.
- 2 2026-2033г.г. – 2,7%

Для определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума, население муниципального образования было распределено на восемь групп по

уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Дагестан и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Результаты определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в муниципальном образовании представлены в таблице::

Таблица 30. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Численность населения, чел	1435	1452	1470	1489	1507	1623	1747
Прожиточный минимум, руб.	9 091	9 545	10 023	10 524	10 934	13440	15769
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, чел	1151	1156	1160	1247	1257	1322	1399
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	80,2	79,6	78,9	83,8	83,4	81,5	80,1

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» проводится путем выделения прогнозируемой доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей прогнозируемой численности населения.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

Для определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Дагестан и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании. Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи был принят равным установленному на 2015 год региональному стандарту в размере 22%. Результаты определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в муниципальном образовании представлены в таблице:

Таблица 31 Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Численность населения, чел	1435	1452	1470	1489	1507	1623	1747
Численность получателей субсидий, чел	920	915	911	908	907	989	1107
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %	64,1	63,0	62,0	61,0	60,2	60,9	63,4

Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности представлены в таблице:

Таблица 32. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступно

Критерий	Уровень доступности						
	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	высокий	доступный	доступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный

14. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Право на субсидии имеют:

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг представлены в таблице.

Таблица 33. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Численность населения, чел	1435	1452	1470	1489	1507	1623	1747
Численность получателей субсидий, чел	920	915	911	908	907	989	1107
Прогнозируемые расходы на предоставление субсидий, тыс. руб.	5 047	4 955	4 856	4 770	4 677	6 400	