



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СЕРГОКАЛИНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ул.317 Стрелковой дивизии, д.9, Сергокала, 368510,
Email sergokalarayon@e-dag.ru тел/факс: (230) 2-33-40, 2-32-42
ОКПО 04047027, ОГРН 1070548000775, ИНН/КПП 0527001634/052701001



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

№112

от 23.04.2026 г.

Об итогах работы учреждений организаций и предприятий района в осенне-зимний период 2025-2026 г.г. и задачах по подготовке отрасли к осенне-зимнему периоду 2026-2027 г.г.

Администрация МР «Сергокалинский район» отмечает, что учреждениями, организациями и предприятиями района была проведена определенная работа по подготовке объектов коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов.

Стоимость выполненных работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации в 2025-2026 годах составила 17,68 млн. рублей.

Сергокалинским ЭГС и мастерским участком №18 ЦЭС АО «Дагестанская сетевая компания» к началу отопительного сезона были проведены проверки готовности объектов электро и газоснабжения для обеспечения бесперебойной работы в осенне-зимний период 2025-2026 г.г. Практически без отключений газа удалось провести осенне-зимний период 2025-2026 г.г.

К началу отопительного сезона во всех учреждениях и организациях района были оформлены акты готовности объектов к зимним условиям работы.

Администрациями сельских поселений и организациями-поставщиками услуг проводилась работа по налаживанию системы оплаты за коммунальные услуги, возмещению расходов, связанных с предоставлением населению льгот. Средний уровень собираемости платежей за коммунальные услуги с ноября 2025 года по апрель 2026 года, с учетом платежей за газ, электроэнергию и воду, составил более 87%. Анализ показывает, что уровень собираемости платежей по сравнению с прошлыми годами вырос.

Вместе с тем, несмотря на увеличение финансирования подготовительных работ, а также благоприятные условия сельскими поселениями, учреждениями, организациями и предприятиями района были допущены недостатки в работе по подготовке отрасли к осенне-зимнему периоду 2025-2026 г.г.

Администрациями сельских поселений и организациями, оказывающие коммунальные услуги, недостаточно эффективно проводилась работа по налаживанию системы оплаты за коммунальные услуги, возмещению расходов, связанных с предоставлением населению льгот.

Очень слабо налажена работа по сбору платежей от населения за водоснабжение в ООО «Благоустройство». Слабая работа по сбору платежей за оказываемые коммунальные услуги населению может привести к проблемам с содержанием, обслуживанием водопроводных сетей и водоснабжением населения.

По сбору платежей от населения за газ, уровень собираемости составил 70%.

В отдельных учреждениях и организациях котельные не соответствуют требованиям Ростехнадзора. Не во всех котельных были своевременно получены акты готовности и аттестованы ответственные работники.

По-прежнему много нареканий поступает в адрес мастерского участка электрических сетей от населений Маммаул, Канасираги, Бурдеки, Нижнее Мулебки, Бурхимахи, Миглакасиахи на состояние внутрисельских электрических линий и низкое напряжение в сети. Практически во всех населенных пунктах изношены и прогнили более чем на 51% деревянные опоры электрических линий. За 2025-2026 г.г. мастерским участком электрических сетей за этот период были заменены по всем населённым пунктам района – 94 опор линий электропередач.

В целях своевременной подготовки жилищно-коммунального хозяйства к предстоящему осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов, надлежащей и устойчивой его работы, качественного обеспечения населения коммунальными услугами, Администрация МР «Сергокалинский район»

постановляет:

1. Признать работу администраций СП, учреждений, организаций и предприятий района по обеспечению бесперебойной и устойчивой работы жилищно-коммунального комплекса в осенне-зимний период 2025-2026 г.г. удовлетворительной.
2. Образовать постоянно действующий Штаб по подготовке объектов района к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов (*приложение №1*).
3. Утвердить План мероприятий по подготовке объектов ЖКХ Сергокалинского района к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов (*приложение №2*).
4. Предприятиям, организациям района обеспечить к началу отопительного периода создание необходимых запасов топлива, материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на коммунальных объектах, осуществить мероприятия по сокращению потерь воды, энергоресурсов и их рациональному использованию, организовать завоз необходимого количества топлива.
5. Рекомендовать Сергокалинскому отделению ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго», абонентскому пункту Сергокалинского района, абонентской службы ООО «Газпром Межрегионгаз Махачкала» и МУП «Благоустройство» принять неотложные меры для завершения работы по занесению в ГИС ЖКХ лицевых счетов и договоров поставки энергоресурсов. Провести работы по

обеспечению полного сбора платежей с физических и юридических лиц за оказанные коммунальные услуги.

6. Администрациям сельских поселений, руководителям учреждений, организаций и предприятий:
 - администрации СП «сельсовет «Сергокалинский» своевременно получить Паспорта готовности МКД (многоквартирных домов);
 - завершить работу по актуализации сведений жилого фонда с внесением кадастровых номеров в ГИС ЖКХ;
 - проводить обследование коммунальных объектов, находящихся в муниципальной собственности;
 - разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов;
 - своевременно получить акты готовности объектов к 01.09.2026 года готовности к отопительному сезону;
 - произвести аттестацию обслуживающего персонала на знание производственных инструкций по обслуживанию котельных установок.
7. Отделу строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации МР «Сергокалинский район» (Исаеву И.Н.) оказывать методическую помощь администрациям сельских поселений, руководителям учреждений, организаций и предприятий района в реализации плана мероприятий по подготовке отрасли ЖКХ к осенне-зимнему периоду 2025-2026 г.г.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава



А.А. Магомедов

Штаб

по подготовке объектов района к работе в осенне-зимний период 2026-2027 г.г.

1. Магомедов А.А. – Глава МР «Сергокалинский район», председатель штаба;
2. Алигаджиев А.М. – заместитель Главы Администрации МР «Сергокалинский район», заместитель председателя штаба;
3. Исаев И.Н. – начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации МР «Сергокалинский район», член штаба;
4. Исаев А.М. – Главный специалист–архитектор, отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации МР «Сергокалинский район», член штаба;
5. Исмаилов М.И. – глава СП «сельсовет «Сергокалинский», член штаба;
6. Багомедов И.М. – директор ООО «Благоустройство», член штаба;
7. Исмаилов М.И. – Заместитель начальника Сергокалинского РЭС по сбыту Филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго», член штаба;
8. Гаджибеков Г.М. – Начальник Сергокалинских РЭС Филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго», член штаба;
9. Ахмедов С.С. - начальник РЭС Сергокалинского района, член штаба;
10. Гаджиев О.О. – начальник абонентского пункта Сергокалинского района «ООО Газпром Межрегионгаз Махачкала», член штаба;
11. Бидашов М.Б. – начальник МКУ «Управление ГО ЧС и ЕДДС МО «Сергокалинский район», член штаба;
12. Исаева Х.Н. – начальник МКУ «Управление образования», член штаба;
13. Абдурахманов М.А. – старший инспектор ОНД и ПР №12 по Левашинскому, Сергокалинскому, Акушинскому, Лакскому и Кулинскому районам УНД и ПР ГУ МЧС России по РД, член штаба *(по согласованию)*;
14. Магомедов Р.Н. – консультант отдела жилищного надзора и лицензионного контроля по Южному округу ГЖИ РД.

Приложение №2
к постановлению Администрации
МР Сергокалинский район»
№112 от 23.04.2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Администрации МР «Сергокалинский район»
_____ А.А. Магомедов



План мероприятий

по обеспечению подготовки жилищного фонда, потребителей коммунальных услуг и объектов жилищно-коммунального хозяйства, к работе в отопительный период 2026-2027 годов,

№ п/п	Исполнитель, наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измерения	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.			
				дата начала работ	дата окончания работ	всего	республиканский бюджет	муниципальный бюджет	собственных средств предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилищный фонд									
	Всего жилых домов:	ед.	7208	0					
	в том числе: МКД	ед.	6	0					
Текущий ремонт									
1	Кол-во жилых домов МКД	ед	6	0					
	Адрес МКД с.Сергокала, ул. Абакарова № 13								
	Частичное остекление окон в подъезде	шт	2	01.06.2026	25.06.2026	0,160		0,160	
	Адрес МКД с.Сергокала, ул. Калинина, д 7								
	Побелка подъездов	шт	2	01.07.2026	15.07.2026	0,170		0,170	
	Адрес МКД с.Сергокала, ул. Г. Азизова, д								
	Частичное остекление окон в подъезде	шт	2	15.07.2026	30.07.2026	0,150		0,150	
	Масляная окраска дверей в подъездах	шт	2	01.07.2026	15.07.2026	0,190		0,190	
	Адрес МКД с.Сергокала, ул. М. Нурбагандова, д 13								
	Частичное остекление окон в подъезде		1	15.07.2026	30.07.2026	0,100		0,100	

Коммунальное хозяйство									
Теплоснабжение									
3	Котельные автономные текущий ремонт	ед.	62	10.06.2026	15.09.2026	1345,3		1345,3	
	Центральные тепловые пункты, насосные станции	ед.	0	0					
	Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном исполнении)	м.п.	0	0					
	Замена ветхих тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.	0	0					
	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.	0	0					
	Г гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.	0	0					
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.	0	0					
Водоснабжение									
4	Водозаборы	ед.	0	0					
	Насосные станции	ед.	0	0					
	Очистные сооружения	ед.	0	0					
	Водопроводные сети	м.п.	0	0					
	Замена ветхих водопроводных сетей	м.п.	0	0					
	Ремонт стропельных конструкций	ед.	0	0					
	Формирование аварийного запаса	тыс.р	0	0					

	расходных материалов и запасных частей для АВР	уб							
Водоотведение									
5	Канализационные насосные станции	ед.	0	0					
	Очистные сооружения канализации	ед.	0	0					
	Канализационные сети (ливневые)	м.п.	замена	15.07.2026	30.08.2026	210,0		210,00	
	Замена ветхих канализационных сетей замена	м.п.							*
Электроснабжение									
6	Электрические сети	ед.							
	Трансформаторные подстанции	ед.	ремонт	15.05.2026	01.10.2026	560,0			560,0
	Электрооборудование	ед.							
	Замена ветхих электрических сетей	м.п.							
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб							
Объекты социального и культурного назначения									
7	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	0	0					
	Замена ветхих водопроводных сетей	м.п.	0	0					
	ремонт пожарного гидранта	ед.	0	0					
	Замена ветхих канализационных сетей	м.п.	0	0					
	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	0	0					
	ремонт канализационной системы	ед.	0	0					
Улично-дорожная сеть,									
	в том числе ЖКХ муниципальных	ед	Кап. ремонт	01.06.2025	30.10.2025	25333,27		25333,27	

образований	ед	автодо рог	01.06.2026	30.10.2026	17957,75	17419,02	538,73	
Подготовка мостовых сооружений								
в том числе ЖКХ муниципальных образований	ед	капита льное строит ельств а			0	0	0	
Создание запасов топлива:								
уголь	Тн		15.08.2026	15.10.2026	298,4		3940,80	*
дрова	МЗ		15.08.2026	15.10.2026 5	36		165,70	
жидкое топливо	ед				0	0	0	

М.И. Исмаилов



ПЛАН

мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами (УК, УО, ТСЖ, ЖСК и др.) жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026- 2027 годов

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2025-2026	15.10.2025 15.04.2026
	2026-2027	15.10.2026 15.04.2027
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2025-2026	-5,3 С°
	2026-2027	
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2025-2026	0
	2026-2027	
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2025-2026	0
	2026-2027	
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2025-2026	0
	2026-2027	
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2025-2026	0
	2026-2027	
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0