



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН  
«СЕРГОКАЛИНСКИЙ  
РАЙОН»



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СЕРГОКАЛИНСКИЙ РАЙОН»



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

качество жизни 09

оценка услуг по жизнеобеспечению 10

туризм 11

позиция предпринимателей 14

анализ интервью администрации 15

SWOT-анализ МО 16

матрица БКГ 17

контент анализ социальных сетей 18

организационные проблемы 19

ТОП-действия администрации 20

механизмы реализации инвестиционного профиля 21

специализация района 22

реализуемые инвестиционные проекты 23

инвестиционные ниши 24

прорывные инвестиционные идеи 26

свободные инвестиционные площадки 27

диагностическая карта МО 28

меры господдержки 29

предложение по корректировке мер поддержки 31

образ будущего МО 32

контакты 33

приложения 34

цель и задачи проекта 35

план работы 36

состав рабочей группы 37

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СЕРГОКАЛИНСКИЙ РАЙОН»

# ПРЕИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СЕРГОКАЛИНСКИЙ РАЙОН»



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР  
СЕЛЬСКОГО  
ХОЗЯЙСТВА



ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ  
РАЙОНА

автомобильный  
транспорт



БЛИЗОСТЬ  
К АДМИНИСТРАТИВНОМУ  
ЦЕНТРУ ГОРОД МАХАЧКАЛА

76 КМ



БОГАТОЕ  
ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНОЕ  
НАСЛЕДИЕ



НАЛИЧИЕ РЕСУРСОВ  
ДЛЯ РАЗВИТИЯ  
ТУРИЗМА



НАЛИЧИЕ  
СВОБОДНОЙ  
РАБОЧЕЙ СИЛЫ



СВОБОДНЫЕ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПЛОЩАДКИ

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СЕРГОКАЛИНСКИЙ РАЙОН»

**26,6** тыс. чел



численность  
населения МР, 2024г .

**15**



сельских поселений

**528** кв.км



площадь района

**35**



населённых  
пунктов

## транспортная доступность Сергокалинского района

### автотранспорт

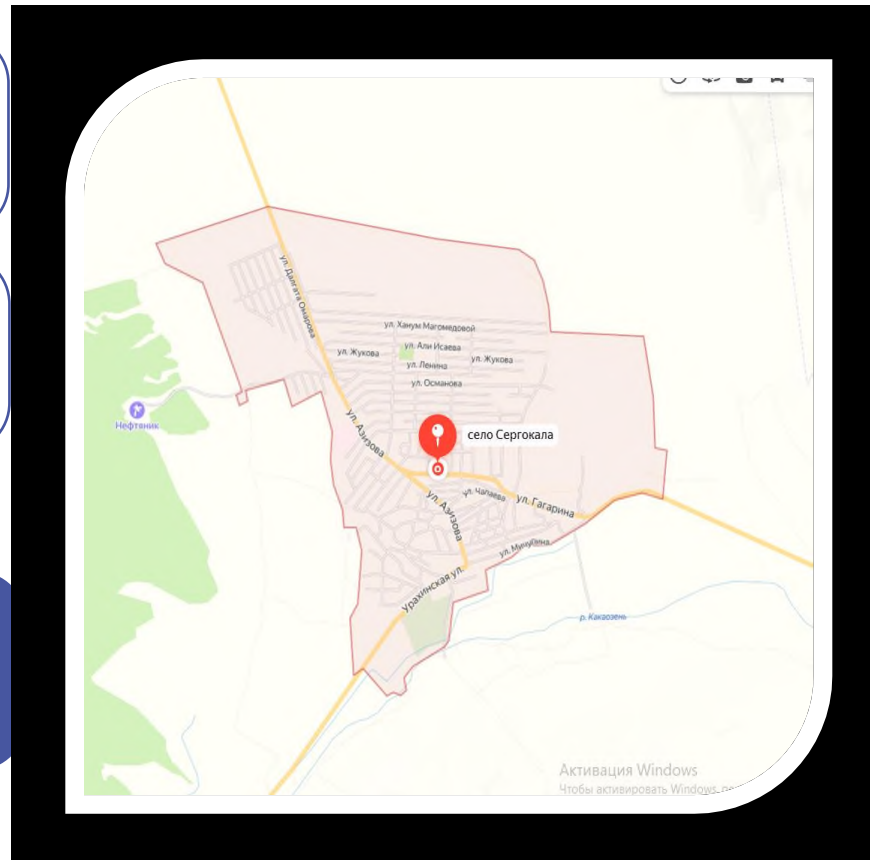
Автоматистралы: автодорога  
«Кавказ»;

### ЖД

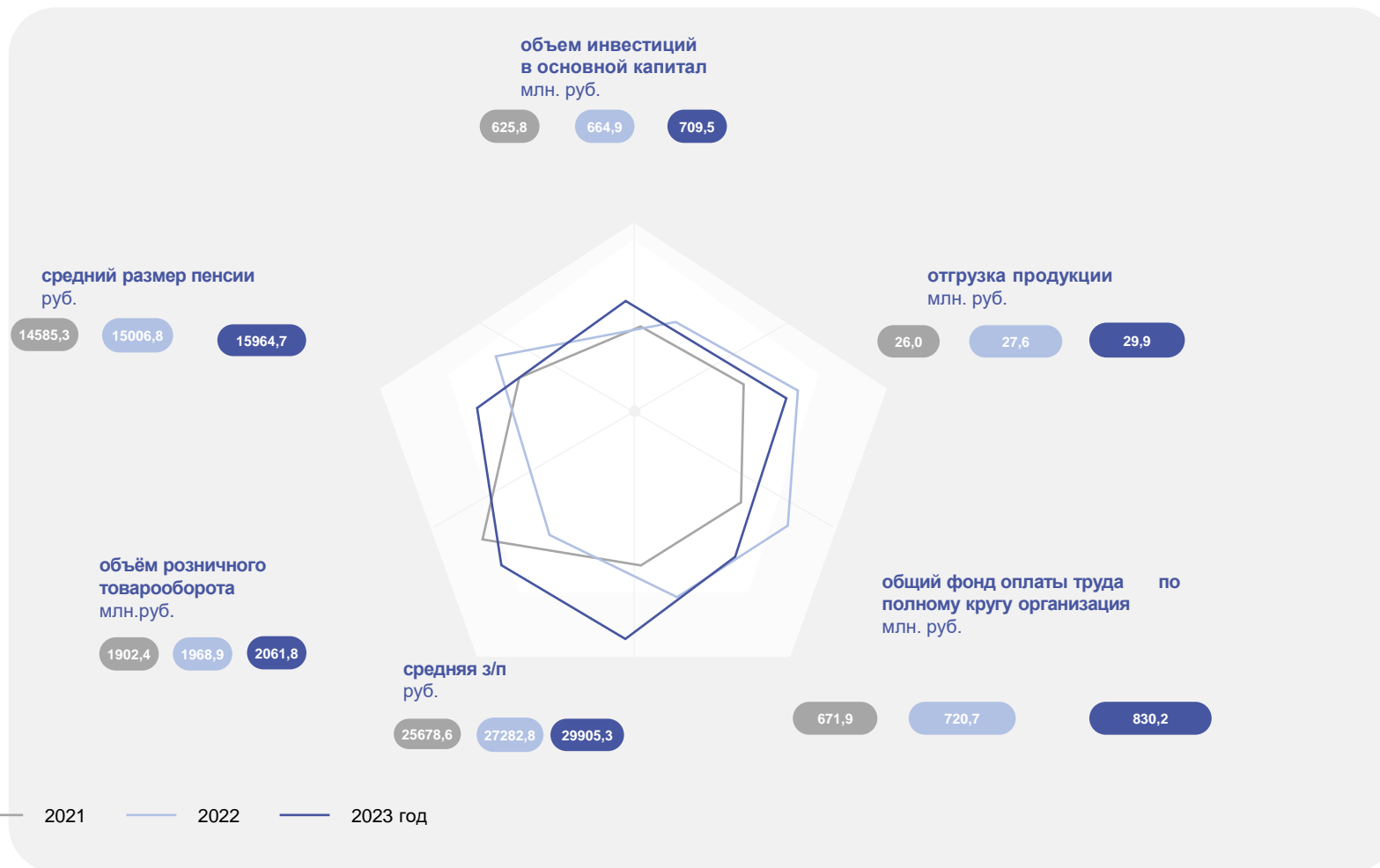
До ближайшей  
железнодорожной  
станции Инче -26  
км

## местоположение

Муниципальный район «Сергокалинский район» расположен в предгорной зоне Республики Дагестан



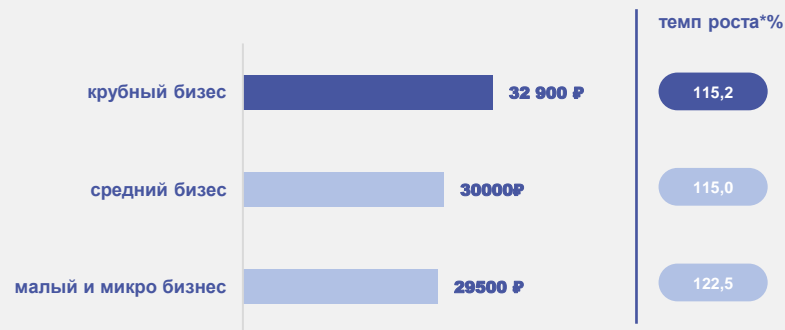
# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СЕРГОКАЛИНСКИЙ РАЙОН»



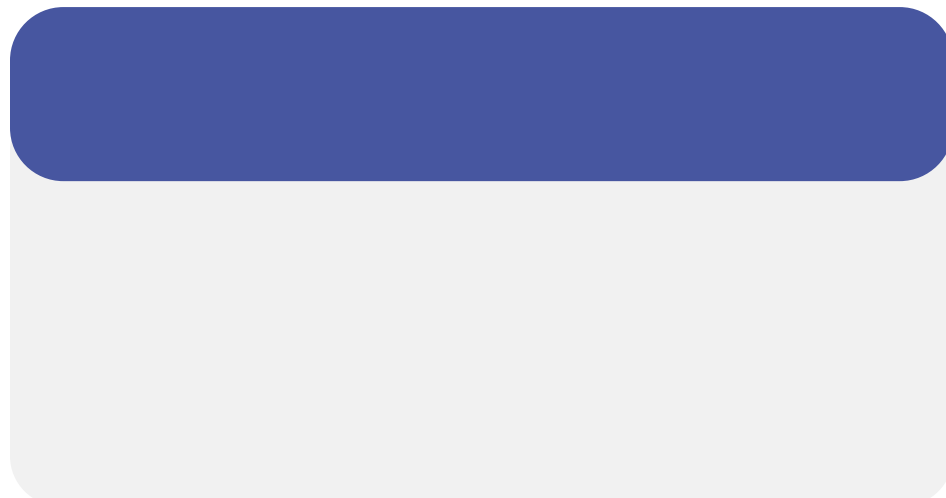
\*В среднем на 1 муниципалитет Нижегородской области

# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



\*к 2021 году



\*темп роста указан в процентах к предыдущему году

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



2,4%

регистрируемая  
безработица

2,7%

показатели по РАЙОНУ  
на 01.01.2023



255 чел.

безработные  
граждане\*

288 чел.

показатели ПО РАЙОНУ  
на 01.01.2023

\*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

### умеренно-континентальный



средняя температура:  
в январе -12°C, в июле + 19°C



в среднем по году  
9 дней в месяц идёт дождь

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

> 10 млн. м3



запасов строительных  
гравия, глины,  
известняка



месторождение фосфоритов и  
ртути

## ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 4,3 млн. м3



хвойные породы  
1,7 млн. м3



спелые породы  
0,3 млн. м3



### ПОЧВЫ

- преобладают дерново-слабоподзолистые песчаные и супесчаные почвы подходят для лесопосадки и выращивания картофеля
- значительно распространены торфяно-болотные почвы подходят для ведения лесных хозяйств

## ЗЕМЛИ

общая площадь 89,7 тыс. га



земли с/х назначения  
10,8 тыс. га



земли промышленности  
18,2 тыс. га

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

**19** 37,4%\*  
учреждение  
дошкольного  
образования

**4**  
учреждений  
доп.  
образования

**22** 47,7%\*  
учреждений  
школьного  
образования

**1240** \*  
учащихся

**3075** учащи  
хся

**3621**  
учащихся



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**160**  
стационарных  
коек

**20**  
фельдшерско-  
акушерских  
пунктов

**4**  
амбулаторно-  
поликлинических  
учреждений

**1**  
стационарных  
учреждений



## СПОРТ

**1**  
ФОК

**38**  
спортзалов

**0**  
бассейнов

**27**  
плоских спортивных  
сооружений



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**17**  
клубных учреждений

**20**  
библиотек

**70**  
памятников

**2**  
туристических маршрутов



# КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

- набрано больше половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов

в разработке

**180/360** баллов

199 — средний балл по городам НО

**условно комфортный климат**

**34/60** балла

жилье и прилегающие пространства

**25/60** баллов

улично-дорожная сеть

**29/60** балла

озелененные пространства

**30/60** баллов

общегородское пространство

**29/60** балла

социально-досуговая инфраструктура

**33/60** балла

общественно-деловая инфраструктура

КАЧЕСТВО ВОЗДУХА	ЕД. ИЗМ	МО	НО*
Выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	тыс. тонн	4,4	2,3

ГАЗИФИКАЦИЯ	ЕД. ИЗМ	МО	НО*
Газификация	%	60,9	38,3

КАЧЕСТВО ВОЗДУХА	ЕД. ИЗМ	МО	НО*
Теплоснабжения	%		
Водоснабжение	%		
Водоотведение	%		

\*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования

\*Среднее по муниципалитетам НО

# ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

в разработке

## ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



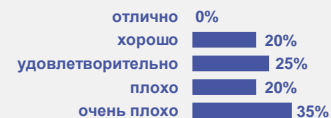
## ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



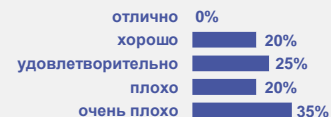
## КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



## ВЫВОДЫ

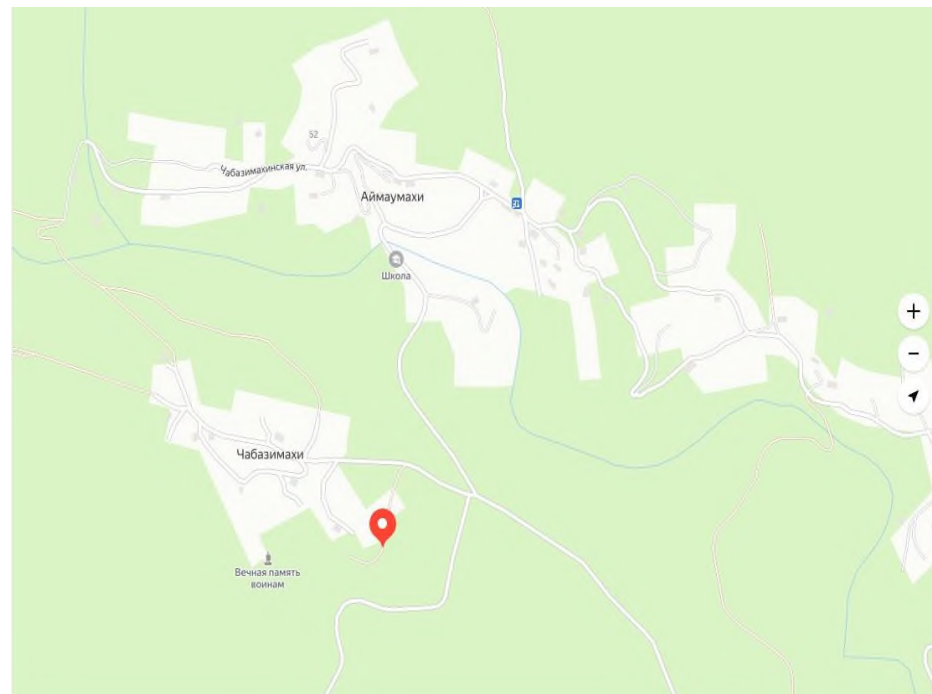
- хорошее качество услуг водоснабжения
- удовлетворительное качество услуг теплоснабжения, электроснабжения и транспортного обслуживания
- плохое качество автомобильных дорог

# ТУРИЗМ

## ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

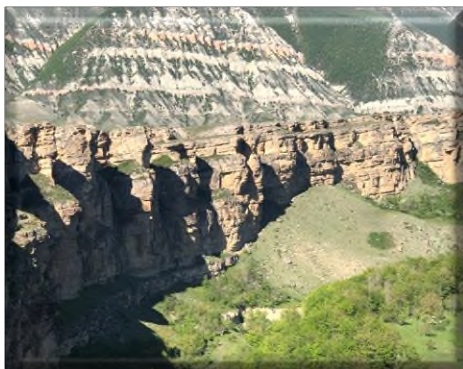
### ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- 1 Экскурсия Старое Герга-Урахи-  
Старое Мугри
- 2 Экскурсия Золотой водопад – Сундук гора- мулебкинские  
Шахты- Пещера Термит в Аймаумахи
- 3 Глемпинг «Каспиан камп» с.  
Чабазимахи



ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ  
на автомобиле

# ОБЪЕКТЫ ТУРИЗМА И ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Ущелье Ая-кака



Урахинская долина



Аллея героев с. Сергокала



Парк Дружбы с. Сергокала



Памятник Герою России  
Нурбагандову М.Н

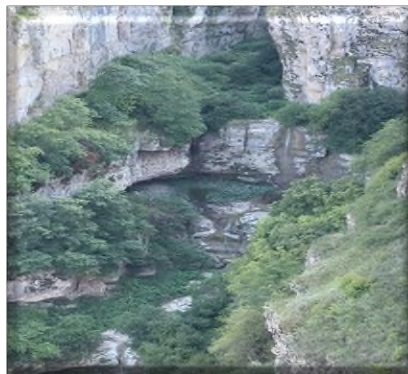
## ПЛАНИРУЕТСЯ

- благоустройство пешеходной части центральных улиц райцентра
- Озеленение парковых зон
- проведение масштабных праздничных мероприятий для жителей

# ОБЪЕКТЫ ТУРИЗМА И ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



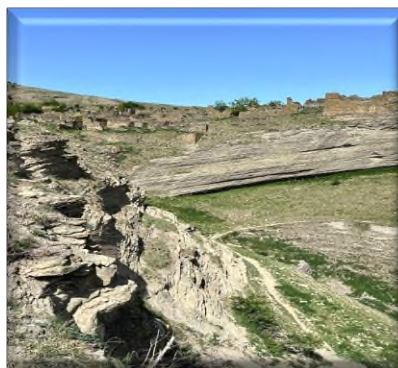
Село старое Мурги



Золотой водопад



Пещера Термит с. Аймаумахи



Село старое Герга



Глемпинг Caspian Camp с. Чабазимахи



# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ\*

## ▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



## ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры



## 1 ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



## ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (Технопарки, бизнес-инкубаторы, ОЭЗ)

*\*На основании опроса предпринимателей МО*

# АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

## ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией МО
- Инвестиционный уполномоченный не может напрямую обратиться к инвестору
- Потребность в более активной поддержке со стороны Министерств и ведомств Республики Дагестан по вопросам господдержки бизнеса
- Отток кадров, нехватка специалистов

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Своевременная отработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки
- ✓ Создание проектного офиса и составление дорожной карты для инвесторов, а также активное информирование предпринимателей и инвесторов о преимуществах работы с инвестиционным уполномоченным
- ✓ Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам
- ✓ Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов

# SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитая отрасль сельского хозяйства
- Близость к региональному центру (г. Махачкала) и вхождение в центральную зону
- Развитая транспортное сообщение (автомобильный транспорт)
- Богатое историко-культурное наследие
- Наличие природно ресурсного потенциала
- Наличие трудовых ресурсов

## ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие в федеральных и республиканских программах
- Развития туризма и создание новых туристических маршрутов
- Развитие животноводства и растениеводства
- Наличие свободных инвестиционных площадок

## СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Слабо развита отрасль промышленности
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города
- Высокий износ сетей электроснабжения, водоснабжения
- Сложности с созданием и развитием бизнеса из-за высокой конкуренции с градообразующими предприятиями
- Отсутствие газоснабжения в селах мулебкинской и кичигамринской зоны
- Устаревшее дорожное покрытие

## УГРОЗЫ

- Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Ухудшение экологической обстановки
- Нестабильная экономическая ситуация в стране в целом
- Конкуренция с туристически развитыми соседними районами



# МАТРИЦА БКГ

## ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

### СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитие отрасли сельского хозяйства за счет закладки новых виноградников и интенсивных садов
- Развитие отрасли сельского хозяйства за счёт строительства откормочных ферм
- Развитие сферы туризма

### ВОЗМОЖНОСТИ

- Рост спроса на услуги транспортировки и хранения
- Дальнейшее развитие отраслей сельского хозяйства за счёт вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения
- Ремонт сетей электроснабжения, водоснабжение и водоотведения

### СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Сильное зависимость от обрабатывающего производства
- Отсутствие инвестиционных проектов в отраслях:
  1. Водоснабжение, водоотведение
  2. Обеспечение электрической энергией, газа
  3. Транспортировка и хранение

### УГРОЗЫ

- Сложности с привлечением инвесторов
- Особое внимание со стороны государства на компании в части влияния их деятельности на экологию

# КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

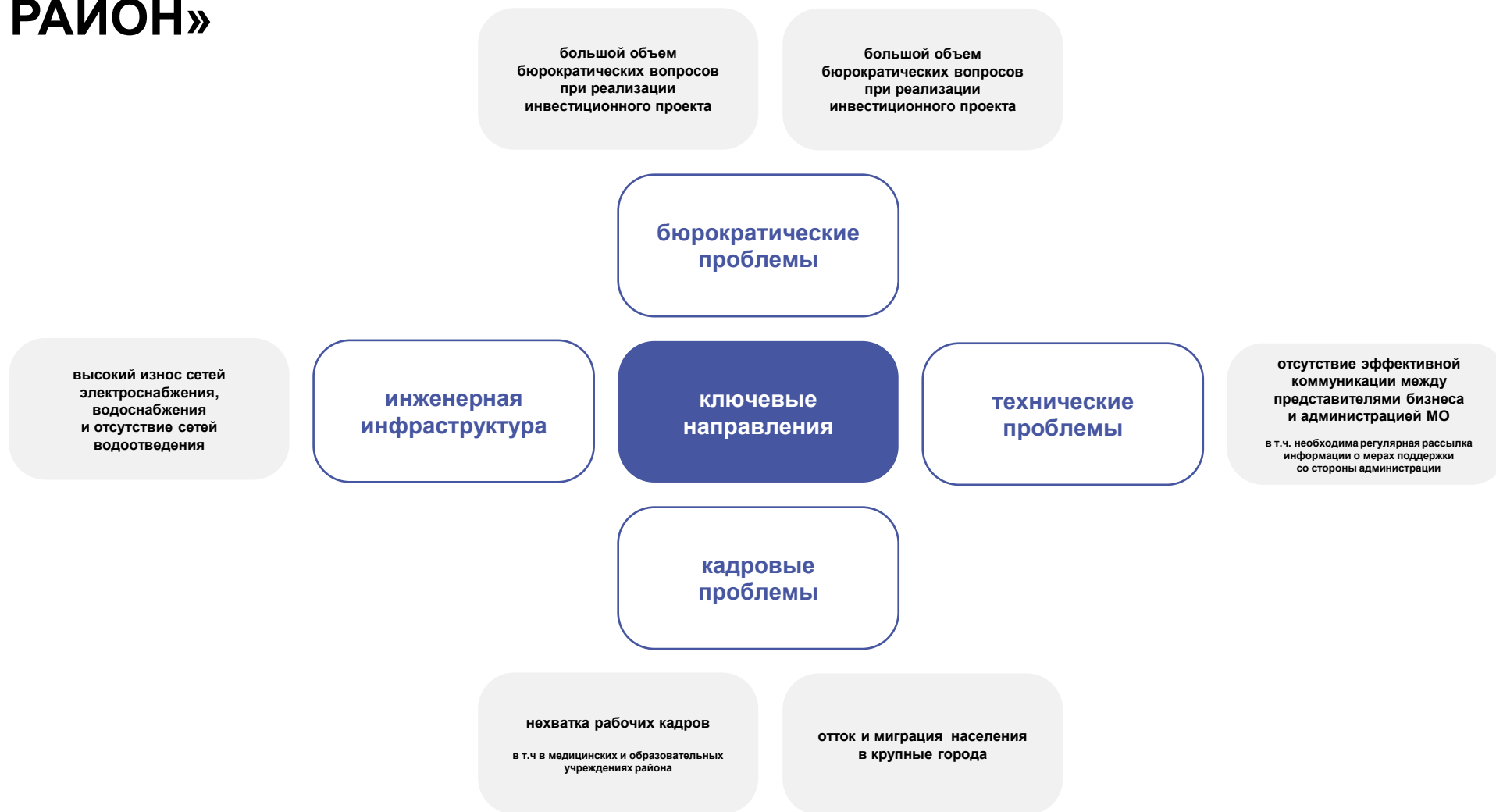
## ПРОБЛЕМЫ

- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды (несвоевременный вывоз мусора)
- Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях МО
- В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (Гололед, снег)
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО (в т.ч. отсутствие освещения)

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников (Для очистки лесных территорий)
- ✓ Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
- ✓ Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МР «СЕРГОКАЛИНСКИЙ РАЙОН»

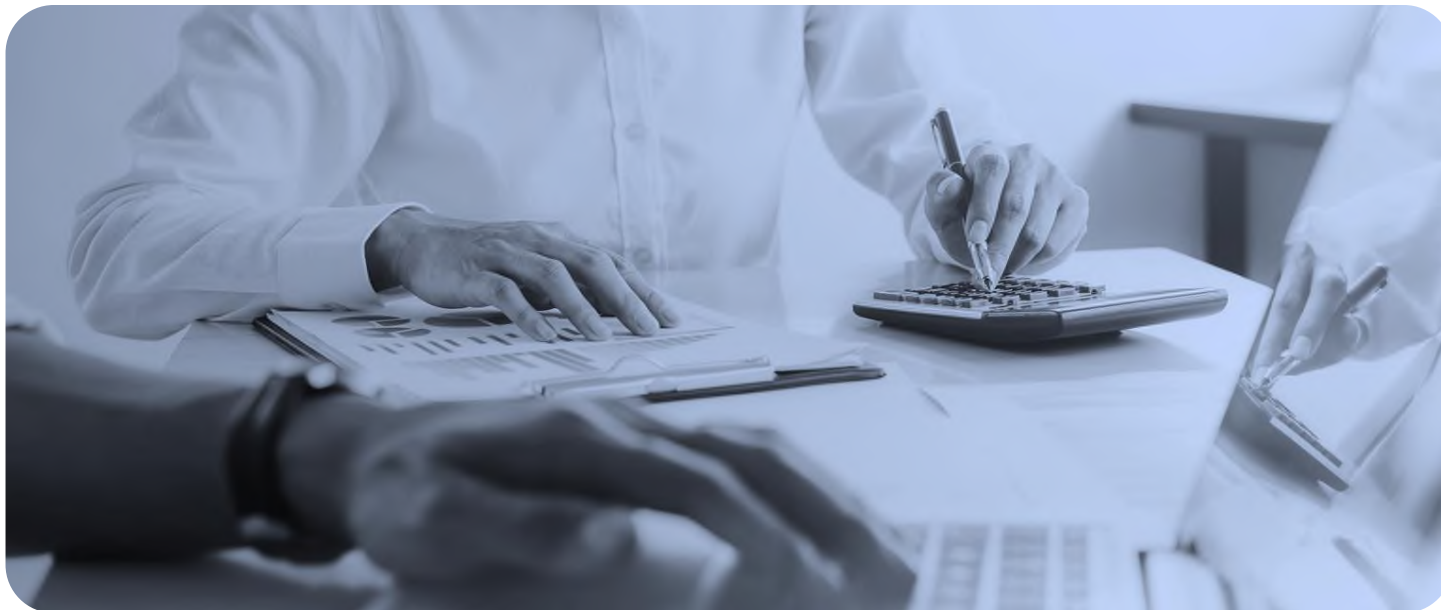


# ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ	ОЧЕРЕДНОСТЬ	ВАЖНОСТЬ*	СТОИМОСТЬ**	ВРЕМЯ**	ИТОГОВЫЙ БАЛЛ
 <b>Проблемы дорожно-транспортной инфраструктуры</b>	Информирование предпринимателей о будущих изменениях в дорожно-транспортной инфраструктуре	ТОП-1	5	5	4	14
	Информирование инвесторов о новых логистических и иных возможностях при реализации проекта	ТОП-2	4	5	3	12
 <b>Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования</b>	Использование буклетов и других информационных материалов для презентации сильных сторон и возможностей МО перед потенциальными инвесторами	ТОП-1	4	5	5	14
	Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах	ТОП-2	5	3	2	10
 <b>Кадровые проблемы</b>	Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей	ТОП-1	5	4	3	12
	Содействие в релокации работников из других населенных пунктов	ТОП-2	4	1	2	7
 <b>Развитие туризма</b>	Привлечение крупных предприятий для участия в промышленном туризме и помощь в разработке маршрутов со стороны администрации	ТОП-1	5	5	3	13
	Организация ежегодных фестивалей с целью сохранения и развития культурного наследия округа	ТОП-2	4	3	3	10
 <b>Развитие предпринимательства</b>	Регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны администрации	ТОП-1	5	5	5	15
	Активная работа с Корпорацией развития и проявление инициативы по созданию новых проектов и привлечению инвесторов	ТОП-2	5	4	3	12



\*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

\*\*5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время



## **МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ**

# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p>РАСТЕНИЕВОДСТВО (ВИНОГРАДАРСТВО)</p>	использование современных методов производства продукции	формирование положительного имиджа района	<ul style="list-style-type: none"> <li>рост объёмов производства продукции растениеводства и доходов</li> <li>усиление позиции местных предприятий</li> <li>создание новых рабочих мест</li> </ul>
 <p>животноводство</p>	Использование методов производства экологически чистого мяса	Увеличение доли производства продукции животноводства	<ul style="list-style-type: none"> <li>рост объёмов производства и доходов</li> <li>усиление позиции местных предприятий</li> </ul>
 <p>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</p> <p>туризм</p>	всестороннее развитие туризма	рост популярности района, а также увеличение интереса трудоспособного населения к работе в местных организациях	<ul style="list-style-type: none"> <li>увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия</li> <li>повышение туристической привлекательности района</li> </ul>
 <p>ТРАНСПОРТРОВКА И ХРАНЕНИЯ</p>	рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование	увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру	<ul style="list-style-type: none"> <li>расширение рынков сбыта местных предприятий</li> <li>повышение инвестиционной привлекательности</li> </ul>

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
Посадка виноградников на площади 21 га ООО «Дешлагар»	Сельское хозяйство	11,5	2023-2024
Посадка виноградников на площади 30 га СПК «Аймаумахинский» и СПК Г. Далгата на площади 30 га	Сельское хозяйство	33	2023-2024
Строительство цеха по переработке и сушке плодов и ягод в с. Аймаумахи КФХ Алиева Нурият	промышленность	15,0	2023-2024
Строительство теплицы площадью 10000 м <sup>2</sup> ИП Адзиев Ислам И ИП Исаев Али	Сельское хозяйство	34	2024
Посадка виноградников на площади 50 га ООО «Красный Октябрь»	Сельское хозяйство	27,5	2024-2025
Строительство спортзала в МКОУ «Сергокалинская СОШ №2 за счет частного инвестора Гаджиева М.С.	образование	46,6	2023-2024

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

в разработке

МЕДИЦИНА



РАЗВИТИЕ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



ОТКРЫТИЕ  
НОВОГО БИЗНЕСА



ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ





# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ\*

РЕШЕНИЕ	ПРЕДПОСЫЛКИ	ПОЯСНЕНИЕ
 <p>СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО БЕЗОТХОДНОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ</p>	<p>потребность улучшения экологической составляющей округа</p>	<p>Позволит минимизировать экологически небезопасные методы сжигания и захоронения отходов</p>
 <p>РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТУРИЗМА</p>	<p>Наличие гостиниц, смотровых площадок, глэмпингов</p>	<p>Позволит развить сферу туризма</p>
 <p>ОТКРЫТИЕ ЦЕХА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ МЯСНОЙ ПРОДУКЦИИ</p>	<p>Возможности организации строительства цеха</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Создание нового цеха на базе</li> <li>расширение производства и увеличение доходов</li> <li>Создание новых рабочих мест</li> </ul>
 <p>РАЗВИТИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ТУРИЗМА</p>	<p>Наличие природных объектов, которые было бы интересно посетить туристам</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Внедрение в работу поселений процессов по взаимодействию с туристами</li> <li>Популяризации экологического туризма</li> </ul>

\*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития покупала компаний и отраслей

# ПРОРЫВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

ПРОЕКТ	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТОР	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЁРЫ	ИСТОЧНИК, ТЕХНОЛОГИИ	ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ
РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	<b>МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ</b> финансовая, консультационная и информационная поддержка
РАЗВИТИЕ РАСТЕНИЕВОДСТВА	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	<b>МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ</b> финансовая, консультационная и информационная поддержка
РАЗВИТИЕ ЖИВОТНОВОДСТВА	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	<b>МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ</b> финансовая, консультационная и информационная поддержка
РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЕРЕРАБОТКИ	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	<b>МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ</b> финансовая, консультационная и информационная поддержка
РАЗВИТИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ТУРИЗМА	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	<b>МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ АПК МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП</b> финансовая, консультационная и информационная поддержка

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

land	СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ										
Код	Регион	Муниципальное образование	Адрес земельного участка	Координаты объекта WGS-84 (широта, долгота)	Ближайший город	Площадь ЗУ, кв. м.	Кадастровый номер ЗУ	Кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Межевание ЗУ (Да/Нет)
05	Республика Дагестан	Сергокалинский район	село Ванашимахи	422535,82/473809,64	Избербаш	6227	05:16:000013:29	61939,97	сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное производство	да
5	Республика Дагестан	Сергокалинский район	село Сергокала	422949,24/473710,22	Избербаш	10000	05:16:000038:19	103145	сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное производство	да

room	СВОБОДНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ЗДАНИЯ)										
Код	Регион	Муниципальное образование	Адрес местоположения	Координаты объекта WGS-84 (широта, долгота)	Вид имущества (здание/помещение/часть помещения)	Ближайший город	Общая площадь, кв.м.	Этаж/этажность	Назначение объекта	Кадастровый номер объекта	Кадастровая стоимость объекта
05	Республика Дагестан	Сергокалинский район	368510,РД Сергокалинский район, село Сергокала, ул Калинина 3	422643,81/473933,45	здание	Избербаш	581	2	жилое здание	05:16:000001:4172	1604866,4

# ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

КАК ЕСТЬ

КАК ДОЛЖНО БЫТЬ

ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕИ



Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)



Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)

ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ



Создание инфраструктуры по запросу инвестора



Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени

РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА



Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации

РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации



Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации

РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ



Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны



Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ



Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



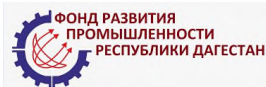
МОЙ БИЗНЕС 05

<https://mb05.ru/>



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

<https://krdag.ru/>



ФОНД РАЗВИТИЯ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

<https://fondpromrd.ru>



АГЕНТСТВО ПО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ  
И ИНВЕСТИЦИЯМ РД

[https://api.dagestan.ru](#)



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬС  
ТВА РЕСПУБЛИКИ  
ДАГЕСТАН

[https://center.dagestan.ru](#)

# МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ,  
ТОРГОВЛИ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ И  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ  
ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВО ТУРИЗМА И НАРОДНЫХ  
ХУДОЖЕСТВЕННЫХ ПРОМЫСЛОВ РЕСПУБЛИКИ  
ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**



**АГЕНСТВО ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И  
ИНВЕСТИЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ  
ИНФОРМАЦИОННАЯ  
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ  
ПОДДЕРЖКА  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ  
КОЛИЧЕСТВА  
И СРОКОВ  
ПРОЦЕДУР,  
НЕОБХОДИМЫХ  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПЛОЩАДКИ



СОЗДАНИЕ ПРОЕКТНОГО  
ОФИСА, КОТОРЫЙ БУДЕТ  
ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНКОЙ  
И ПРОРАБОТКОЙ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПРОЕКТОВ



УМЕНЬШЕНИЕ  
КОЛИЧЕСТВА  
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ  
ПРОЦЕДУР  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР  
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР  
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД  
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ  
ВРЕМЕННЫХ  
ИЗДЕРЖЕК



СНИЖЕНИЕ  
НАЛОГОВЫХ СТАВОК  
ДЛЯ МСП



# ОБРАЗ БУДУЩЕГО

## ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



создана дорожная карта по работе с инвесторами



создан проектный офис, осуществляющий поддержку инвесторов



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



каждая третья компания реализует инвестиционные проекты

## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



созданы новые точки притяжения



улучшена работа учреждений здравоохранения и сокращено число жалоб от населения



проведён ремонт коммунальных сетей

## ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



Подведена газификация во все сельские поселения района



организованы ежегодные фестивали, которые пользуются спросом у туристов

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Развита сфера туризма



# КОНТАКТЫ

## АДМИНИСТРАЦИЯ МР «СЕРГОКАЛИНСКИЙ РАЙОН»

 полный адрес

Республика Дагестан,  
368510,  
Сергокалинский  
район, с. Сергокала,  
ул. 317 стр. дивизии 9

 + 7 (87230) 23340

 sergokflarayon@e-dag.ru

## АГЕНТСТВО ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И ИНВЕСТИЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

 полный адрес

ул. Гагарина, 120,  
Махачкала, Респ. Дагестан,  
367029

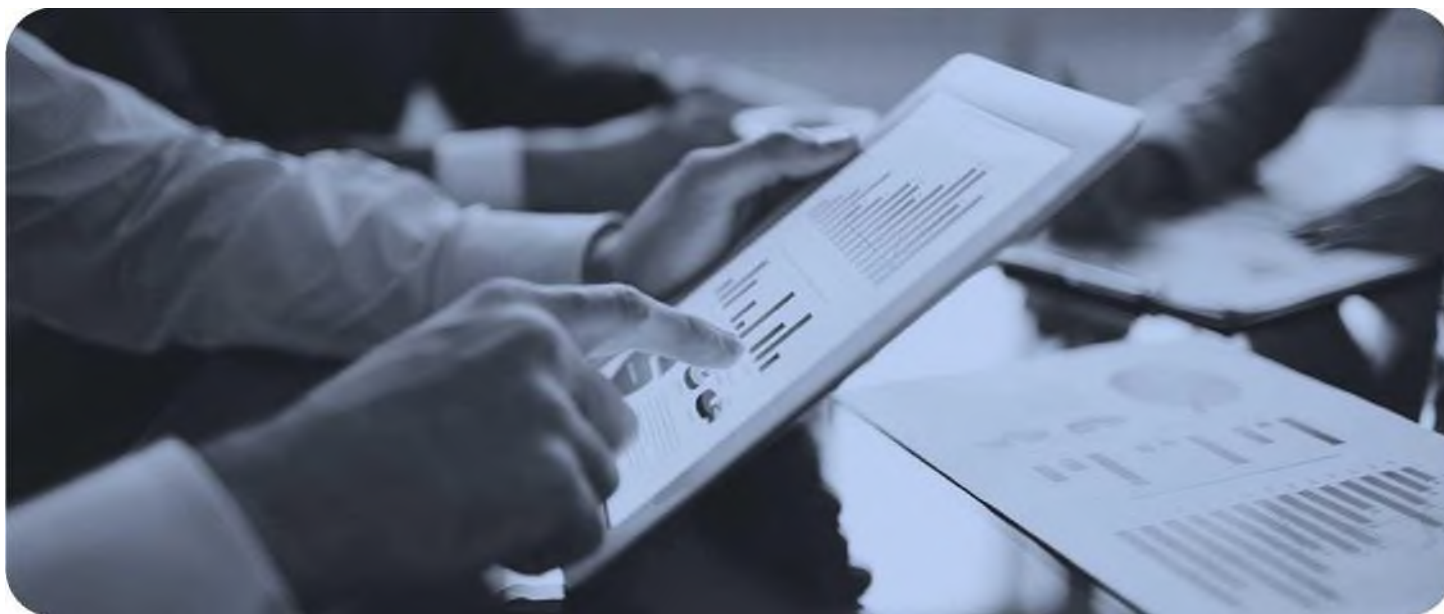
 + 7 (8722) 67-10-17

 investrd@e-dag.ru

## Инвестиционный уполномоченный

Алигаджиев Ахмед Магомедович- зам. главы по  
экономическим вопросам

 88723023340



## ПРИЛОЖЕНИЯ

# ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

## ЦЕЛЬ



УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО  
КЛИМАТА В МР «СЕРГОКАЛИНСКИЙ  
РАЙОН» ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ПОТОКА  
ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИИ

## ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Определить наиболее перспективные  
инвестиционные проекты



Выбрать приоритетные направления  
инвестиционного развития



Выработать рекомендации по улучшению  
инвестиционной привлекательности



Вовлечь в процесс разработки  
инвестиционного профиля потенциальных  
инвесторов





# СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

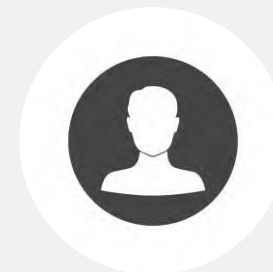


ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СЕРГОКАЛИНСКИЙ РАЙОН»



**Алигаджиев Ахмед Магомедович**

**Заместитель главы  
администрации по экономическим  
вопросам**



**Османова Убайдат Мухтаровна**

**Начальник отдела  
экономики,  
и инвестиционной политики**