



План мероприятий

по обеспечению подготовки жилищного фонда, потребителей коммунальных услуг и объектов жилищно-коммунального хозяйства, к работе в отопительный период 2025-2026 годов,

N п/ п	Исполнитель, наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измер ения	Объем заплани рованн ых работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.			
				дата начала работ	дата окончани я работ	всего	респуб ликанс кий бюд жет	муници пальны й бюджет	собств. средств а предпр иятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилищный фонд									
	Всего жилых домов:	ед.	7208	0					
	в том числе: МКД	ед.	6	0					
1.Текущий ремонт									
	Кол-во жилых домов МКД	ед	6	0					
1	Адрес МКД с.Сергокала, ул. Абакарова, № 13								
	Частичное остекление окон в подъезде Исполнитель: Жильцы дома (способ управления – непосредственное)	шт	2	01.06.2025	25.06.2025	0,140		0,140	
2	Адрес МКД с.Сергокала,ул. Калинина,д 7								
	Частичное остекление окон в подъезде Исполнитель: Жильцы дома (способ управления – непосредственное)	шт	2	01.07.2025	15.07.2025	0,350		0,350	
3	Адрес МКД с.Сергокала, ул. Г. Азизова,д 58								
	Частичное остекление окон в подъезде Исполнитель: Жильцы дома (способ управления –	шт	2	15.07.2025	30.07.2025	0,150		0,150	

	непосредственное)								
4	Адрес МКД с.Сергокала, ул. М. Нурбагандова,д 13								
	Частичное остекление окон в подъезде Исполнитель: Жильцы дома (способ управления – непосредственное)		1	15.07.2025	30.07.2025	0,100		0,100	
5	Адрес МКД с.Сергокала, ул. М. Нурбагандова,д 17.								
	Частичное остекление окон в подъезде Исполнитель: Жильцы дома (способ управления – непосредственное)	шт	2	15.07.2025	30.07.2025	0,150		0,150	
6	Адрес МКД с. Сергокала, ул. М. Нурбагандова,д 23.								
	Частичное остекление окон в подъезде Исполнитель: Жильцы дома (способ управления – непосредственное)	шт	2	01.07.2025	30.07.2025	0,220		0,220	

2.Капитальный ремонт

	Кол-во жилых домов	ед/	0	0					
	Ремонт кровли	кв.м.	0	0					
	Ремонт фасада	кв.м.	0	0					
	Ремонт подвальных помещений	кв.м.	0	0					
	Ремонт фундамента	кв.м.	0	0					
	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	м.п.	0	0					
	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	м.п.	0	0					
	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	м.п.	0	0					

3.Коммунальное хозяйство

Теплоснабжение

1	Котельные автономные текущий ремонт	ед.	62	10.06.2025	15.092025	1198,0 6		1198,06	
	Центральные тепловые пункты, насосные станции	ед.	0	0					
	Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном исполнении)	м.п.	0	0					
	Замена ветхих тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.	0	0					
	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.	0	0					

	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.	0	0					
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.	0	0					
Водоснабжение									
2	Водозаборы	ед.	0	0					
	Насосные станции	ед.	0	0					
	Очистные сооружения	ед.	0	0					
	Водопроводные сети	м.п.	0	0					
	Замена ветхих водопроводных сетей	м.п.	0	0					
	Ремонт стрелочных конструкций	ед.	0	0					
	Формирование аварийного запаса	тыс.р	0	0					
	расходных материалов и запасных частей для АВР	уб	0	0					
Водоотведение									
3	Канализационные насосные станции	ед.	0	0					
	Очистные сооружения канализации	ед.	0	0					
	Канализационные сети	м.п.	замена	15.07.2025	30.08.2025	200,0		200,00	
	Замена ветхих канализационных сетей замена	м.п.							*
Электроснабжение									
4	Электрические сети	ед.							
	Трансформаторные подстанции	ед.	ремонт	15.05.2025	01.10.2025	400,0			400,0
	Электрооборудование	ед.							
	Замена ветхих электрических сетей	м.п.							
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб							
Газоснабжение									
5	Межпоселковый подводящий газопровод: установка опор-двойные Д-57 Н-3м	шт	68	15.05.2025	01.10.2025				
	Межпоселковый подводящий газопровод: установка опор-одинарные Д-57 Н-3м	шт	38	15.05.2025	01.10.2025				

4.Объекты социального и культурного назначения

Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	5	01.07.2025г.	31.08.2025г.				150,0
Замена ветхих водопроводных сетей	м.п.	1	01.07.2025г.	31.08.2025г.				50,0
ремонт пожарного гидранта	ед.	1	01.07.2025г.	31.08.2025г.				10,0
Замена ветхих канализационных сетей	м.п.	5	01.07.2025г.	31.08.2025г.				150,0
ремонт канализационной системы	ед.	1	01.07.2025г.	31.08.2025г.				20,0

5.Улично-дорожная сеть

в том числе ЖКХ муниципальных образований	ед	Кап. ремонт автодорог	01.06.2025	30.10.2025	17776,32	17490,5	285,67	
---	----	-----------------------	------------	------------	----------	---------	--------	--

6.Подготовка мостовых сооружений

в том числе ЖКХ муниципальных образований	ед	капитальное строительство			0	0	0	
---	----	---------------------------	--	--	---	---	---	--

7.Создание запасов топлива

уголь	Тн.		15.08.2025	15.10.2025	298,4		3730,75	
дрова	МЗ		15.08.2025	15.10.2025	36		141,25	
жидкое топливо	ед				0	0	0	

ПЛАН
мероприятий по обеспечению подготовки организациями,
осуществляющими управление многоквартирными домами
(УК, УО, ТСЖ, ЖСК и др.) жилищного фонда к эксплуатации в
осенне-зимний период 2025 - 2026 годов

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	15.10.2022 15.04.2023
	2023-2024	15.10.2023 15.04.2024
	2024-2025	15.10.2024 15.04.2025
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2022-2023	-5,5 С°
	2023-2024	-5,3 С°
	2024-2025	-5,2 С°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0