



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СЕРГОКАЛИНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ул. 317 Стрелковой дивизии, д. 9, Сергокала, 368510,
E.mail sergokalarayon@e-dag.ru тел/факс: (230) 2-33-40, 2-32-42
ОКПО 04047027, ОГРН 1070548000775, ИНН/КПП 0527001634/052701001

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

№122

от 21.04.2025 г.

Об итогах работы учреждений организаций и предприятий района в осенне-зимний период 2024-2025 гг. и задачах по подготовке отрасли к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг.

Администрация МР «Сергокалинский район» отмечает, что учреждениями, организациями и предприятиями района была проведена определенная работа по подготовке объектов коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов.

Стоимость выполненных работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации в 2023-2024 годах составила 16,70 млн. рублей.

Сергокалинским ЭГС и мастерским участком №18 ЦЭС АО «Дагестанская сетевая компания» к началу отопительного сезона были проведены проверки готовности объектов электро и газоснабжения для обеспечения бесперебойной работы в осенне-зимний период 2024-2025 г. Практически без отключений газа удалось провести осенне-зимний период 2024-2025 гг.

К началу отопительного сезона во всех учреждениях и организациях района были оформлены акты готовности объектов к зимним условиям работы.

Администрациями сельских поселений и организациями – поставщиками услуг проводилась работа по налаживанию системы оплаты за коммунальные услуги, возмещению расходов, связанных с предоставлением населению льгот. Средний уровень собираемости платежей за коммунальные услуги с ноября 2024 г. по май 2025 года, с учетом платежей за газ, электроэнергию и воду, составил более 85%. Анализ показывает, что уровень собираемости платежей по сравнению с прошлыми годами вырос.

Вместе с тем, несмотря на увеличение финансирования подготовительных работ, а также благоприятные условия сельскими поселениями, учреждениями, организациями и предприятиями района были допущены недостатки в работе по подготовке отрасли к осенне-зимнему периоду 2024-2025 гг.

допущены недостатки в работе по подготовке отрасли к осенне-зимнему периоду 2024-2025 гг.

Администрациями сельских поселений и организациями, оказывающие коммунальные услуги, недостаточно эффективно проводилась работа по налаживанию системы оплаты за коммунальные услуги, возмещению расходов, связанных с предоставлением населению льгот.

Очень слабо налажена работа по сбору платежей от населения за водоснабжение в МУП «Благоустройство». Слабая работа по сбору платежей за оказываемые коммунальные услуги населению может привести к проблемам с содержанием, обслуживанием водопроводных сетей и водоснабжением населения.

В отдельных учреждениях и организациях котельные не соответствуют требованиям Ростехнадзора. Не во всех котельных были своевременно получены акты готовности и аттестованы ответственные работники.

По-прежнему много нареканий поступает в адрес мастерского участка электрических сетей от населений Маммаул, Канасираги, Бурдеки, Нижнее Мулебки, Бурхимахи, Миглакасиахи на состояние внутрисельских электрических линий и низкое напряжение в сети. Практически во всех населенных пунктах изношены и прогнили более чем на 53 % деревянные опоры электрических линий. За 2024-2025г.г. мастерским участком электрических сетей за этот период были заменены по всем населённым пунктам района – 94 опор линий электропередач.

В целях своевременной подготовки жилищно-коммунального хозяйства к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов, надлежащей и устойчивой его работы, качественного обеспечения населения коммунальными услугами, Администрация МР «Сергокалинский район»

постановляет:

1. Признать работу администраций СП, учреждений, организаций и предприятий района по обеспечению бесперебойной и устойчивой работы жилищно-коммунального комплекса в осенне-зимний период 2024-2025 г. удовлетворительной.
2. Образовать постоянно действующий Штаб по подготовке объектов района к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг. (приложение №1).
3. Утвердить План мероприятий по подготовке объектов ЖКХ Сергокалинского района к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов (приложение №2).
4. Предприятиям, организациям района обеспечить к началу отопительного периода создание необходимых запасов топлива, материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на коммунальных объектах, осуществить мероприятия по сокращению потерь воды, энергоресурсов и их

«Благоустройство» принять неотложные меры для завершения работы по занесению в ГИС ЖКХ лицевого счета и договоров поставки энергоресурсов. Провести работы по обеспечению полного сбора платежей с физических и юридических лиц за оказанные коммунальные услуги.

6. Администрациям сельских поселений, руководителям учреждений, организаций и предприятий:

- Администрации СП «сельсовет «Сергокалинский», своевременно получить Паспорта готовности МКД (многоквартирных домов);
- завершить работу по актуализации сведений жилого фонда с внесением кадастровых номеров в ГИС ЖКХ;
- проводить обследование коммунальных объектов, находящихся в муниципальной собственности;
- разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов;
- своевременно получить акты готовности объектов к 01.09.2025 года готовности к отопительному сезону;
- произвести аттестацию обслуживающего персонала на знание производственных инструкций по обслуживанию котельных установок.

7. Отделу строительства архитектуры и ЖКХ Администрации МР «Сергокалинский район» (Исаеву И.Н.) оказывать методическую помощь администрациям сельских поселений, руководителям учреждений, организаций и предприятий района в реализации плана мероприятий по подготовке отрасли ЖКХ к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы



А.М. Алигаджиев

Штаб
по подготовке объектов района к работе
в осенне-зимний период 2025-2026 гг.

1. Магомедов А.А. – Глава Администрации МР «Сергокалинский район», председатель штаба;
2. Алигаджиев А.М. – зам. Главы Администрации МР «Сергокалинский район», зам. председателя штаба;
3. Исаев И.Н. – начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации МР «Сергокалинский район», член штаба;
4. Исаев А.М. – Гл. специалист – архитектор, отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации МР «Сергокалинский район», член штаба;
5. Омаров И.М. – глава СП «сельсовет «Сергокалинский», член штаба;
6. Багомедов И.М. – директор МУП «Благоустройство», член штаба;
7. Исмаилов М.И. – Нач. Сергокалинского ЭО Филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго», член штаба;
8. Гаджибеков Г.М. – Нач. Сергокалинских РЭС Филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго», член штаба;
9. Гаджиев О.О. – начальник абонентского пункта Сергокалинского района абонентской службы «Восточное ООО Газпром Межрегионгаз Махачкала», член штаба;
10. Исаев Р.И. – начальник РЭС Сергокалинского района, член штаба;
11. Бидашов М.Б. – начальник МКУ «Управление ГО ЧС и ЕДДС МО «Сергокалинский район», член штаба;
12. Исаева Х.Н. – начальник МКУ «Управление образования», член штаба;
13. Абдурахманов М.А. – старший инспектор, дознаватель ОНД и ПР №12 по Левашинскому, Сергокалинскому, Акушинскому, Лакскому и Кулинскому районам УНД и ПР ГУ МЧС России по РД, член штаба (по согласованию);
14. Саидов М.А. – Госинспектор ОЭН ИГТС по РД КУ «Ростехнадзор», член штаба (по согласованию).
15. Нурахмедов М.А. – испол. обязанности нач. отдела жилищного надзора и лицензированного контроля по Южному округу ГЖИ РД;